

СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

ЗА

Урбанистички план вон населено место за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, Општина Тетово

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ

2025 година



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат евентуалните влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22, 171/22 и 3/25) се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина. Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

- Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
- Љупчо Аврамовски, дипл. економист,
- Кети Стојановска, м-р. по менаџмент на човечки ресурси.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Потврдата со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиرو Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи ја во предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина за УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси, КО Гајре, општина Тетово.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

КД Енвиرو Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратедиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Машински факултет, го положи стручниот испит за стратедиска оцена на животната средина на ден 26.12.2012 година, се стекна со статус на експерт за стратедиска оцена на животната средина, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратедиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4349/2
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Аврамовски Методија Љупчо роден на 01.03.1953 година во Скопје, дипломирал на ден 22.06.1977 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Економски факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 30.12.2010 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина**, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini



Број: 0805-50/150020250244450

Датум и време: 26.6.2025 г. 15:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.06.2025 во 15:04
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Gseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419,900,00
Уплатен дел MKD:	419,900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419,900,00

Број: 0805-50/150020250244450

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ValidatingDocument/EE2CAF7C55FFCDDC410D9EEC8B4CA084E0CDAAD2D1DCAB9183283113DEDD1DD1A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатени те копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.990 - Сите останати стручни, научни и технички дејности, н.д.м.
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250244450

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.zrm.com.mk/ids/validate/Document/EE2CAF7C55FFCDDC410D9EECB84CA84EDCDAD2D1DCAB9183283113DEDD1DD1A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски миг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде
 електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250244450

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validate/Document/EE2CAF7C55FFCDDC410D9EECB84CA084EDCDA02D1DCAB9183283113DEDD1DD1A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатени те копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Содржина:

Вовед	11
1. Цели на Планскиот документ	15
1.1 Цели на заштита на животната средина	26
1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена	28
1.3 Употребена методологија	30
1.4 Законодавна рамка	31
1.5 Институционална рамка	33
1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	35
1.7 Резиме	36
2. Преглед на планскиот документ	37
2.1 Основи на Планскиот документ	37
2.2 Плански опфат	37
2.2.1 Географска и геодетска местоположба	37
2.2.2 Намена на употреба на земјиштето	38
3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	51
Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	59
4.1 Карактеристики на просторот	59
4.1.1 Природно географски карактеристики	60
4.1.2 Геолошки карактеристики	61
4.1.3 Хидротехничка структура	61
4.1.4 Климатски и микроклиматски услови на регионот.....	61
4.1.5 Население	63
4.1.6 Стопанство	63
4.1.7 Комунална инфраструктура	63
4.1.8 Културно-историско наследство	65
Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	66
Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	72
4.3 планскиот опфат	72
5. Состојба без имплементација на планскиот документ	74
6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	75
Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	78
7. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	87
9. План на мерки за мониторинг на животната средина	98
10. Нетехничко резиме	100
11. Прилози	111

Додаток	112
Користена литература	119

Вовед

На барање на инвеститорот, а согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), се изработи УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, плански период (2023-2028).

Изработката на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, плански период (2023-2028) е предвидена со Годишната програма на Општина Тетово.

Целта на изработката на Урбанистичкиот план вон населено место е да се создадат услови за просторен развој на овој планински предел. Со изработката на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси за КО Гајре, Општина Тетово ќе се создадат услови за уредување на просторот во викенд-населбата, согласно намената и комунално уредување, односно ќе се создадат услови за ново предвидени градби во местото викано Рит, Дупник, Село и Лениште со уредување на неговата околина како простор со посебни природни карактеристики, а со самото тоа и директни услови за развој на туризмот.

Основ за изработка на предметниот УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, плански период (2023-2028) се одредбите на член 16 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), согласно кои урбанистички план вон населено место се донесува за групи на градби и комплекси, поголеми графби или инфраструктурни градби од локално значење, кои се наоѓаат вон од населено место, и согласно член 21 од Законот истиот се изработува во една фаза, односно како предлог на план.

УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97,

дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, плански период (2023-2028) е со плански опфат од 8.9802 ха.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат влијанијата врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените плански документи, со цел потенцијалните влијанија да бидат земени во предвид уште во најраната фаза на донесувањето на одлуки поврзани со планирањето на просторот.

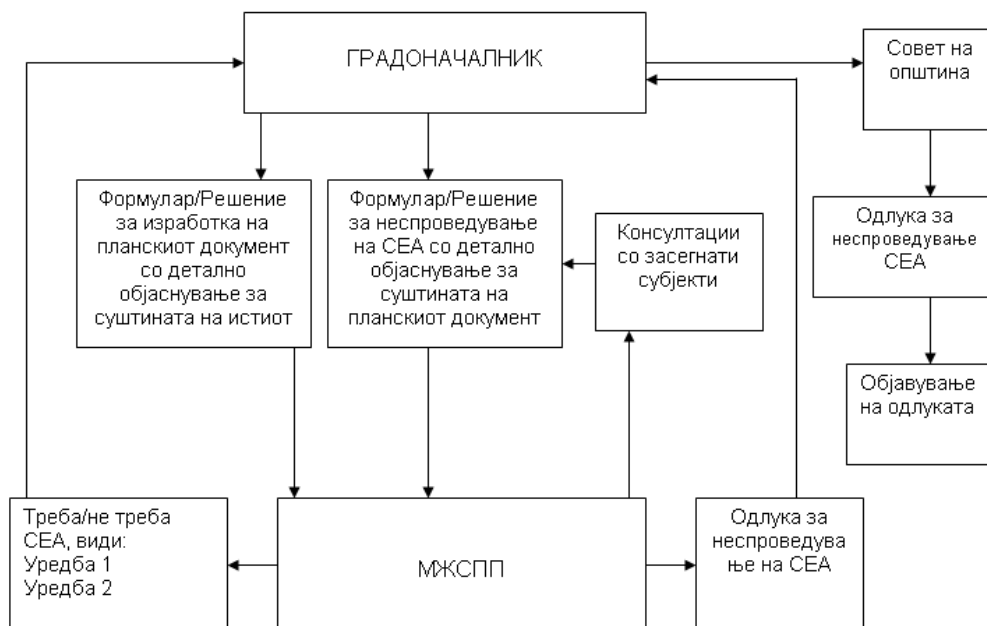
Спроведувањето на Стратегиската оценка на влијанијата на планскиот документ врз животната средина обезбедува креирање на мерки за заштита на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и вклучување на јавноста пред донесување на истите, а со цел донесување на одржливи плански решенија.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оценка на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оценка на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- цена;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата, планот или програмата и
- мониторинг.

**Процедура за утврдување на неопходност од спроведување на
стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвува локалната управа (Screening)**



При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, Локалната самоуправа на општина Тетово е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од реализација на планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- утврдување на динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста треба да и се овозможи да го изнесе своето мислење.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптивни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и

процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ. Генералните цели за заштита на животната средина земени се во предвид при подготовката на овој документ на реализација на урбанистичкиот план, односно што се очекува да се постигнат со мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Достапност до доволни количества квалитетна вода, заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад;
- Рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на растителниот и животинскиот биодиверзитет;
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Цел на изработка на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово е да се создадат услови за уредување на просторот во викенд-населбата, согласно намената и комунално уредување, односно ќе се создадат услови за ново предвидени градби во местото викано Рит, Дупник, Село и Лениште со уредување на неговата околина како простор со посебни природни карактеристики, а со самото тоа и директни услови за развој на туризмот со уредување на неговата околина како простор со посебни природни карактеристики, согласно Програмата на општина Тетово.

Овој урбанистички план вон населено место целта ќе ја оствари со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои ќе се дефинира планскиот опфат во кој во иднина ќе се одвива урбаниот развој на центарот.

Основа за изработка на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, ќе бидат одредбите од Просторниот план на Република Македонија, искажани преку Условите за планирање на просторот, Решението за услови за планирање на просторот, Ажурираната геодетска подлога, Планската Програма изработена од дгпту „ИДЕА ГРОУП“ дооел Тетово, а одобрена од Општина Тетово.

Изработката на техничката документација е изработена согласно соодветните прописи. Пред се почитувани се: Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско - урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15), и Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на Генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистички проектни документации во електронска форма („Сл. Весник на РМ“ бр. 111/15 и 142/17) Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ“ бр. 11/18).

При уредување на планскиот опфат на овој УПВНМ се побарани и се почитуваат условите и мислењата од надлежните институции, Министерства и други надлежни органи.

Местото викано Рит, Дупник, Село и Лениште каде е предвидено да се проектира Урбанистички план за вон населено место лежи во Полошката котлина во близина на ГУП за град Тетово, односно во близина на самиот град Тетово.

Подрачјето на планскиот опфат од 8.9802 ха е утврдено врз основа на постојната состојба утврдена со увид на лице место од страна на стручни лица - изготвувачи на урбанистичкиот план и податоците добиени од Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште при општина Тетово.

Планскиот опфат претставува затворена полигонална линија чија граница се движи по границите на катастарските парцели и тоа на К.П. бр. 94, К.П. бр.95, К.П. бр. 97, дел од К.П. бр. 1212, К.П. бр. 1239, К.П. бр. 1240, К.П. бр.1238, К.П. бр. 1237, К.П. бр. 1227, К.П. бр. 1232, К.П. бр. 1228,К.П. бр. 1230, К.П.бр. 1229, К.П. бр. 1231/1, дел од К.П. бр. 1231/2, К.П. бр.1231/3, К.П. бр. 1233, К.П. бр.1210, К.П. бр. 1235, К.П. бр. 90/1, К.П. бр. 90/2, К.П. бр. 90/3,

К.П. бр. 86, К.П. бр.87, К.П. бр. 88, К.П. бр. 1234, К.П. бр. 89, К.П. бр. 1236, дел од К.П. бр. 2233, дел од К.П. бр. 2237, дел од К.П. бр. 1225, К.П. бр. 1224 за КО Гајре, општина Тетово. Предметниот плански опфат е со површина од 8.9802 ха.

Неговата географска положба е детерминирана со сообраќајните коридори што водат преку Полошката котлина која го поврзува со Тетово преку постоечкиот регистриран пат со КП бр. 2233 КО Гајре и КП бр. 2237 КО Гајре кој пат се протега до селото Гајре и преку селото до регионалниот пат Тетово - Попова Шапка, додека специфичниот карактер на рељефот во поширокото опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и пошироко со Северната Македонија.

Координати на детални точки
снимени на лице место

Број на точка	Y	X	Z
1	7495050.529	4652902.325	890.7288
2	7495046.985	4652903.388	890.3108
3	7495047.159	4652900.168	890.5032
4	7495049.909	4652899.402	890.8569
5	7495051.238	4652898.042	891.2710
6	7495049.678	4652897.069	891.5010
7	7495047.669	4652896.905	891.7515
8	7495048.021	4652894.281	892.3638
9	7495049.613	4652893.723	892.0851
10	7495053.517	4652893.628	891.9001
11	7495055.769	4652893.923	891.8519
12	7495058.265	4652894.845	891.8209
13	7495058.918	4652895.813	891.7616
14	7495059.381	4652900.091	891.4234
15	7495057.008	4652900.249	891.4251
16	7495053.981	4652901.357	891.1046
17	7495059.340	4652895.295	891.8955
18	7495071.500	4652895.180	892.0536
19	7495071.903	4652895.870	892.0423
20	7495071.619	4652893.574	892.0329
21	7495108.392	4652888.487	894.0668
22	7495111.895	4652885.392	894.4431
23	7495125.322	4652884.866	895.2737
24	7495124.826	4652882.362	895.4191
25	7495144.068	4652880.542	896.4900
26	7495144.412	4652878.053	896.5451
27	7495167.655	4652873.845	897.7080
28	7495169.128	4652870.980	897.7725
29	7495177.985	4652867.752	898.6572
30	7495179.400	4652869.908	898.9275
31	7495182.883	4652868.366	899.2703
32	7495184.773	4652869.552	899.6066
33	7495181.537	4652864.530	899.5182
34	7495179.469	4652859.438	900.5203
35	7495186.505	4652856.455	900.9435
36	7495192.424	4652866.003	900.2756

37	7495200.426	4652862.460	900.8748
38	7495196.023	4652852.484	901.4253
39	7495199.325	4652850.785	901.8393
40	7495205.818	4652845.488	902.3894
41	7495210.322	4652855.300	901.8712
42	7495212.170	4652853.344	901.9682
43	7495217.186	4652847.517	902.1656
44	7495208.681	4652842.69	902.6636
45	7495209.829	4652841.605	902.6361
46	7495212.039	4652839.868	902.8413
47	7495216.457	4652834.829	902.5729
48	7495223.436	4652838.428	902.4857
49	7495231.724	4652828.146	902.7689
50	7495221.825	4652827.279	902.6600
51	7495225.069	4652820.629	903.1788
52	7495234.788	4652821.670	903.2688
53	7495238.067	4652814.659	903.5096
54	7495228.398	4652812.111	904.1044
55	7495240.450	4652810.596	903.8407
56	7495241.972	4652808.014	904.2532
57	7495230.455	4652806.400	904.5290
58	7495231.025	4652804.307	904.6447
59	7495243.550	4652806.234	904.3416
60	7495257.076	4652797.125	903.0763
61	7495254.847	4652790.381	903.0717
62	7495258.438	4652788.471	902.7029
63	7495261.353	4652793.504	901.7656
64	7495262.075	4652794.196	901.4860
65	7495262.093	4652795.591	901.0960
66	7495259.925	4652797.415	900.8386
67	7495258.516	4652796.856	900.9332
68	7495263.616	4652804.509	900.5102
69	7495214.020	4652873.254	894.6431
70	7495218.049	4652868.618	895.3044
71	7495218.925	4652871.386	894.6644
72	7495217.129	4652876.037	894.1692
73	7495219.856	4652878.362	893.5652
74	7495222.359	4652874.419	893.8445
75	7495227.101	4652876.460	893.1682

76	7495224.319	4652881.080	893.0763
77	7495227.948	4652883.813	892.4388
78	7495228.935	4652885.833	892.1152
79	7495233.350	4652889.442	891.2043
80	7495236.031	4652890.628	891.1242
81	7495244.655	4652884.824	891.1983
82	7495244.546	4652888.371	890.8509
83	7495246.302	4652878.483	891.6223
84	7495249.665	4652868.955	892.1634
85	7495228.824	4652873.548	892.8233
86	7495231.082	4652866.779	893.0061
87	7495233.938	4652860.794	893.3238
88	7495238.216	4652852.897	893.7207
89	7495245.283	4652841.251	894.3083
90	7495258.057	4652850.442	893.3537
91	7495266.909	4652835.833	894.1245
92	7495273.062	4652825.917	894.6322
93	7495281.151	4652815.896	894.7399
94	7495287.171	4652807.806	894.8773
95	7495290.971	4652801.519	894.9664
96	7495293.395	4652792.464	895.3330
97	7495299.508	4652785.516	895.7277
98	7495296.982	4652781.977	895.9783
99	7495290.479	4652785.415	895.9690
100	7495288.540	4652786.495	896.0117
101	7495284.761	4652789.250	895.8538
102	7495276.977	4652795.287	896.0405
103	7495274.004	4652798.412	896.0844
104	7495271.533	4652801.685	896.0769
105	7495265.476	4652810.612	895.7394
106	7495259.628	4652818.919	895.4669
107	7495253.707	4652827.993	894.9772
108	7495205.221	4652879.936	894.2197
109	7495202.720	4652878.734	894.8701
110	7495201.697	4652869.903	895.7051
111	7495205.767	4652867.416	895.6260
112	7495214.906	4652860.871	896.5784
113	7495217.293	4652855.451	897.4398
114	7495218.868	4652851.258	897.5260

115	7495232.362	4652830.491	898.8888
116	7495236.030	4652824.350	899.2499
117	7495243.328	4652809.946	900.3361
118	7495249.593	4652804.266	900.6238
119	7495270.848	4652797.259	900.7234
120	7495261.215	4652805.244	900.1677
121	7495265.316	4652808.763	898.5329
122	7495255.251	4652824.006	897.9062
123	7495249.890	4652820.252	899.2744
124	7495243.833	4652842.530	896.1077
125	7495237.981	4652839.630	897.7459
126	7495232.663	4652861.740	895.7616
127	7495229.244	4652869.469	894.8620
128	7495221.937	4652863.581	896.3999
129	7495218.601	4652868.382	895.5068
130	7495215.707	4652877.673	893.0063
131	7495211.849	4652883.757	892.2115
132	7495219.693	4652892.384	888.6693
133	7495224.159	4652888.847	888.9712
134	7495231.036	4652895.266	886.6970
135	7495228.559	4652899.537	886.5319
136	7495232.191	4652901.657	885.7161
137	7495233.851	4652896.906	885.9672
138	7495239.375	4652898.261	884.7922
139	7495239.684	4652902.984	884.4101
140	7495249.750	4652902.041	883.0016
141	7495250.099	4652897.685	883.0248
142	7495260.676	4652898.138	881.4217
143	7495260.544	4652902.435	881.3012
144	7495267.592	4652902.929	880.4733
145	7495268.510	4652897.744	880.2739
146	7495278.144	4652901.213	878.5833
147	7495277.883	4652895.780	878.7547
148	7495294.332	4652889.355	876.3253
149	7495296.360	4652893.707	876.1754
150	7495300.887	4652884.362	875.0694
151	7495307.744	4652889.097	874.4597
152	7495313.829	4652885.847	873.4308
153	7495318.281	4652880.440	872.4094

154	7495311.140	4652873.577	872.9457
155	7495322.731	4652870.173	871.7357
156	7495328.554	4652864.252	871.2262
157	7495324.037	4652858.422	871.2018
158	7495324.769	4652856.942	871.0655
159	7495325.865	4652854.348	870.8913
160	7495326.713	4652849.604	871.0429
161	7495326.909	4652845.503	871.3077
162	7495327.528	4652841.117	871.4272
163	7495329.034	4652838.283	871.3805
164	7495332.084	4652836.888	871.4879
165	7495333.747	4652851.505	870.5903
166	7495333.327	4652853.272	870.3184
167	7495335.289	4652852.390	869.8632
168	7495337.811	4652855.948	869.5445
169	7495332.852	4652859.457	870.4269
170	7495343.747	4652852.425	868.2750
171	7495343.136	4652848.387	868.2628
172	7495348.433	4652845.893	867.3609
173	7495348.756	4652851.124	867.3449
174	7495359.075	4652852.603	865.8688
175	7495356.861	4652842.624	866.4220
176	7495367.880	4652838.196	865.4845
177	7495379.884	4652832.512	864.9130
178	7495397.269	4652822.491	864.6520
179	7495400.847	4652820.315	865.1608
180	7495404.613	4652823.837	864.4155
181	7495407.146	4652827.466	863.8837
182	7495408.252	4652833.463	863.2622
183	7495404.073	4652836.899	863.3026
184	7495397.605	4652839.539	863.5314
185	7495393.557	4652842.817	863.6409
186	7495388.451	4652846.395	863.7553
187	7495383.042	4652848.517	863.9028
188	7495373.291	4652850.703	864.5983
189	7495367.653	4652851.933	864.9286
190	7495362.399	4652852.442	865.5445
191	7495356.237	4652852.468	866.1843
192	7495348.287	4652851.404	867.4641

193	7495337.171	4652847.412	870.7764
194	7495344.641	4652840.887	871.1914
195	7495354.997	4652834.809	871.6040
196	7495356.807	4652834.546	871.6300
197	7495374.772	4652825.544	871.9883
198	7495381.210	4652820.920	872.3125
199	7495383.799	4652818.627	872.3769
200	7495396.463	4652811.461	872.1539
201	7495387.859	4652804.835	873.2595
202	7495377.038	4652810.062	872.9051
203	7495364.317	4652816.980	872.6435
204	7495359.509	4652820.093	872.5548
205	7495355.332	4652824.214	872.4098
206	7495351.026	4652828.066	872.1489
207	7495349.209	4652829.480	872.0561
208	7495346.690	4652826.618	872.3189
209	7495337.721	4652833.307	871.6250
210	7495348.141	4652825.230	872.7203
211	7495350.273	4652821.997	873.7006
212	7495353.772	4652823.158	873.4244
213	7495356.404	4652818.873	874.8812
214	7495359.343	4652813.703	876.5409
215	7495355.808	4652811.871	876.8476
216	7495362.587	4652808.853	877.7415
217	7495361.348	4652805.274	878.4326
218	7495371.885	4652802.287	879.2526
219	7495370.040	4652799.761	879.5629
220	7495384.612	4652790.055	881.6043
221	7495386.456	4652792.761	881.3344
222	7495394.952	4652787.137	882.6539
223	7495395.255	4652790.406	882.2757
224	7495401.509	4652786.273	882.9516
225	7495405.770	4652786.218	883.0056
226	7495406.804	4652788.368	882.7216
227	7495411.108	4652785.373	883.1477
228	7495412.016	4652787.514	882.8077
229	7495421.071	4652784.118	883.4376
230	7495420.218	4652782.010	883.8114
231	7495427.119	4652780.832	883.9447

232	7495425.996	4652778.706	884.3090
233	7495438.787	4652772.711	885.3153
234	7495437.613	4652771.095	885.7206
235	7495445.219	4652769.605	885.4915
236	7495444.201	4652767.569	885.9895
237	7495450.306	4652768.156	885.0709
238	7495449.501	4652764.845	885.6351
239	7495454.136	4652764.176	885.2688
240	7495461.023	4652757.493	886.2349
241	7495459.558	4652755.347	886.8896
242	7495475.289	4652747.179	888.2505
243	7495474.015	4652745.278	888.7365
244	7495485.283	4652739.443	889.5233
245	7495483.863	4652737.620	889.8986
246	7495488.786	4652734.282	890.4485
247	7495496.047	4652733.658	890.3424
248	7495498.978	4652731.295	890.3706
249	7495498.011	4652727.720	890.9099
250	7495506.897	4652724.177	891.6868
251	7495505.732	4652721.769	892.1518
252	7495513.555	4652718.813	893.1011
253	7495512.513	4652716.716	893.6205
254	7495515.879	4652711.540	894.4537
255	7495517.898	4652712.352	894.2711
256	7495526.914	4652694.621	896.0421
257	7495525.075	4652692.980	896.3457
258	7495523.234	4652697.238	896.1668
259	7495535.737	4652684.773	898.4548
260	7495536.403	4652683.092	898.8023
261	7495532.026	4652684.690	898.6124
262	7495531.323	4652682.654	898.7662
263	7495530.297	4652685.162	898.5918
264	7495521.632	4652688.039	898.6195
265	7495520.380	4652685.758	898.8604
266	7495508.986	4652699.099	899.3771
267	7495507.351	4652697.521	899.7418
268	7495503.844	4652704.361	899.1664
269	7495486.695	4652717.002	897.8366
270	7495484.498	4652715.482	898.1602

271	7495479.025	4652721.864	897.2382
272	7495477.671	4652719.964	897.5633
273	7495466.758	4652727.952	897.1479
274	7495458.841	4652730.99	896.9093
275	7495457.049	4652729.454	897.1732
276	7495444.454	4652739.755	896.2253
277	7495442.680	4652738.489	896.3992
278	7495431.632	4652752.321	896.6804
279	7495430.026	4652750.153	897.0438
280	7495411.276	4652759.840	896.5990
281	7495402.213	4652760.917	897.3702
282	7495400.370	4652758.393	897.6697
283	7495382.650	4652761.529	898.1865
284	7495382.142	4652759.280	898.3907
285	7495366.928	4652765.373	898.8775
286	7495362.079	4652765.071	899.2935
287	7495362.203	4652762.397	899.3974
288	7495350.577	4652762.069	900.2724
289	7495349.324	4652758.537	900.8404
290	7495341.116	4652761.343	901.7405
291	7495339.991	4652758.091	901.7709
292	7495323.241	4652768.199	901.5803
293	7495320.942	4652762.824	901.8281
294	7495306.083	4652774.134	901.0439
295	7495292.024	4652779.094	900.7629
296	7495291.100	4652774.865	900.8664
297	7495280.988	4652784.681	900.8384
298	7495275.335	4652788.487	901.0501
299	7495270.000	4652794.601	900.9558
300	7495269.994	4652794.563	900.9605
301	7495264.057	4652785.883	901.8080
302	7495251.853	4652792.322	903.4658
303	7495246.782	4652796.873	904.2164
304	7495244.342	4652797.825	904.7875
305	7495246.689	4652804.075	904.2316
306	7495243.594	4652806.179	904.2955
307	7495243.293	4652795.914	905.5233
308	7495244.341	4652794.010	905.8869
309	7495232.590	4652799.185	905.1872

310	7495236.348	4652794.538	905.6067
311	7495240.754	4652791.101	906.0832
312	7495240.163	4652790.785	906.1054
313	7495256.163	4652781.877	907.5022
314	7495253.156	4652777.616	907.6921
315	7495274.482	4652769.223	910.2730
316	7495297.373	4652757.788	912.8203
317	7495296.083	4652752.089	913.0516
318	7495302.010	4652749.249	913.9480
319	7495301.920	4652748.329	914.3669
320	7495300.452	4652748.255	914.6704
321	7495305.317	4652754.120	913.8177
322	7495310.427	4652750.989	914.0304
323	7495312.879	4652748.807	914.2512
324	7495311.500	4652740.896	914.5173
325	7495302.496	4652741.264	914.7953
326	7495290.647	4652751.234	915.5084
327	7495288.506	4652747.521	915.7331
328	7495266.780	4652760.272	916.6394
329	7495264.960	4652756.907	916.6478
330	7495246.060	4652768.754	917.4360
331	7495244.549	4652765.107	917.4289
332	7495236.619	4652773.104	918.1846
333	7495235.765	4652769.128	918.0969
334	7495218.334	4652783.287	920.1180
335	7495216.257	4652779.665	920.0790
336	7495208.188	4652789.307	922.2511
337	7495205.110	4652791.664	922.6256
338	7495201.024	4652793.698	922.8994
339	7495198.203	4652792.250	923.0697
340	7495196.379	4652790.347	923.3683
341	7495195.131	4652787.548	923.6499
342	7495205.890	4652784.151	922.6427
343	7495203.443	4652783.800	923.5155
344	7495202.500	4652782.245	924.2804
345	7495203.609	4652780.258	924.9675
346	7495199.735	4652776.117	925.2990
347	7495209.351	4652772.753	926.6803
348	7495224.821	4652758.729	929.2632

349	7495222.722	4652754.803	929.4651
350	7495241.927	4652746.217	931.9187
351	7495252.579	4652739.587	933.3128
352	7495250.178	4652735.652	933.4152
353	7495262.950	4652723.804	936.0405
354	7495267.331	4652727.085	936.1633
355	7495270.075	4652714.563	938.7309
356	7495271.514	4652710.140	939.9912
357	7495270.593	4652707.344	941.4287
358	7495267.743	4652708.518	942.3121
359	7495264.449	4652703.383	942.4391
360	7495269.832	4652700.478	941.6108
361	7495272.629	4652700.618	941.1369
362	7495278.901	4652704.014	940.6101
363	7495279.263	4652709.461	940.0929
364	7495277.963	4652713.238	939.4326
365	7495261.237	4652712.299	943.4497
366	7495258.028	4652707.141	943.5598
367	7495253.417	4652709.995	944.1020
368	7495255.364	4652715.282	944.1175
369	7495244.354	4652713.212	945.2703
370	7495245.753	4652719.727	945.3314
371	7495225.739	4652717.461	947.2817
372	7495228.649	4652727.099	947.0954
373	7495216.876	4652732.071	947.6835
374	7495206.184	4652736.477	948.1213
375	7495193.654	4652740.587	948.7476
376	7495205.237	4652720.399	948.3477
377	7495184.277	4652723.389	949.8930
378	7495185.758	4652733.248	950.1071
379	7495184.067	4652728.953	950.0976
380	7495180.924	4652725.281	951.0103
381	7495182.231	4652722.935	952.8485
382	7495182.181	4652722.917	952.8777
383	7495174.148	4652724.948	951.1304
384	7495169.207	4652723.015	952.0002
385	7495166.409	4652719.250	952.2744
386	7495172.745	4652715.178	952.2005
387	7495176.524	4652717.474	952.0931

388	7495061.990	4652929.505	876.280
389	7495061.164	4652925.727	876.531
390	7495051.711	4652927.642	876.812
391	7495050.089	4652931.566	876.658
392	7495036.678	4652933.734	877.355
393	7495035.065	4652930.040	877.599
394	7495018.662	4652932.380	877.597
395	7495017.878	4652936.920	877.356
396	7495008.605	4652939.184	876.996
397	7495005.357	4652934.819	877.196
398	7495000.043	4652936.326	876.820
399	7494995.792	4652939.698	876.207
400	7494994.304	4652942.745	875.735
401	7494994.526	4652945.501	875.251
402	7494999.762	4652944.654	875.291
403	7495001.982	4652942.225	875.890
404	7495004.758	4652940.507	876.459
405	7495001.078	4652947.562	874.667
406	7494997.451	4652951.444	874.278
407	7495001.114	4652955.296	873.706
408	7495005.358	4652951.922	873.331
409	7495008.335	4652954.084	872.506
410	7495008.224	4652958.176	872.204
411	7495012.813	4652959.770	871.263
412	7495014.813	4652956.255	871.230
413	7495021.017	4652957.016	870.447
414	7495021.059	4652961.100	870.233
415	7495026.229	4652961.514	869.724
416	7495028.422	4652957.205	869.580
417	7495035.394	4652956.1756	868.679
418	7495036.574	4652959.846	868.576
419	7495044.894	4652958.473	867.337
420	7495045.208	4652954.655	867.169
421	7495057.185	4652952.121	865.569
422	7495059.143	4652955.370	865.332
423	7495066.936	4652953.595	864.675
424	7495066.543	4652950.328	864.875
425	7495084.651	4652947.861	864.171
426	7495092.184	4652945.923	864.220

427	7495114.994	4652942.979	864.988
428	7495136.121	4652938.357	867.041
429	7495143.207	4652934.341	867.190
430	7495155.293	4652936.168	867.349
431	7495156.306	4652939.811	867.275
432	7495171.200	4652940.305	867.441
433	7495172.362	4652937.116	867.495
434	7495185.063	4652936.561	867.425
435	7495188.903	4652939.924	867.321
436	7495193.521	4652940.474	866.987
437	7495195.880	4652936.701	867.061
438	7495201.181	4652937.989	866.557
439	7495199.531	4652941.599	866.097
440	7495201.450	4652943.729	865.297
441	7495206.475	4652943.066	865.243
442	7495207.286	4652947.767	864.174
443	7495201.977	4652949.473	863.478
444	7495203.783	4652954.479	862.170
445	7495197.756	4652959.880	860.178
446	7495200.166	4652963.145	859.525
447	7495196.920	4652970.683	857.680
448	7495192.999	4652970.901	857.479
449	7495190.406	4652976.580	856.405
450	7495193.200	4652980.456	855.807
451	7495185.861	4652981.417	855.777
452	7495189.484	4652984.219	855.593
453	7495181.835	4652983.279	855.693
454	7495181.880	4652987.365	855.383
455	7495175.359	4652987.748	855.278
456	7495174.218	4652984.474	855.319
457	7495167.398	4652984.588	854.700
458	7495165.412	4652987.744	854.218
459	7495156.160	4652984.540	852.634
460	7495154.988	4652988.366	852.165
461	7495148.510	4652988.318	850.590
462	7495145.038	4652984.961	850.326
463	7495141.339	4652985.404	849.767
464	7495141.832	4652989.084	849.400
465	7495138.291	4652990.220	848.663

466	7495134.484	4652988.189	848.483
467	7495130.272	4652990.749	847.618
468	7495131.438	4652994.026	847.181
469	7495128.371	4652996.058	846.370
470	7495123.767	4652994.761	846.011
471	7495123.512	4653000.409	844.855
472	7495116.728	4653000.753	843.747
473	7495112.327	4653004.046	842.617
474	7495106.191	4653007.363	841.496
475	7495097.757	4653010.347	840.507
476	7495096.193	4653014.587	839.878
477	7495094.357	4653015.363	839.967
478	7495090.774	4653012.399	839.973
479	7495086.467	4653013.244	839.798
480	7495077.387	4653013.199	840.284
481	7495074.135	4653012.023	840.543
482	7495069.485	4653007.427	842.370
483	7495064.332	4653021.496	838.598
484	7495080.275	4653016.857	840.270
485	7495201.451	4652888.267	891.107
486	7495194.588	4652891.213	889.814
487	7495188.187	4652893.636	888.096
488	7495138.035	4652912.981	876.747
489	7495134.123	4652910.201	879.044
490	7495304.292	4652886.612	874.717
491	7495308.472	4652890.064	874.044
492	7495312.660	4652885.084	872.666
493	7495316.983	7495316.983	871.810
494	7495318.447	4652882.879	870.954
495	7495321.901	4652880.875	869.748
496	7495324.887	4652883.057	869.386
497	7495329.355	4652878.764	867.789
498	7495328.279	4652874.894	867.296
499	7495333.134	4652869.426	865.796
500	7495336.187	4652870.575	865.395
501	7495340.287	4652867.174	864.381
502	7495340.186	4652863.759	863.867
503	7495345.968	4652860.659	862.348
504	7495348.449	4652863.722	861.895

505	7495352.919	4652859.622	860.996
506	7495355.317	4652863.763	860.429
507	7495362.199	4652863.667	859.357
508	7495362.744	4652860.392	859.320
509	7495370.040	4652863.194	858.446
510	7495373.493	4652862.765	858.196
511	7495373.970	4652859.628	858.221
512	7495386.017	4652859.883	857.219
513	7495386.890	4652856.147	857.088
514	7495393.346	4652857.870	856.684
515	7495393.213	4652854.465	856.412
516	7495404.792	4652852.026	855.682
517	7495404.842	4652848.829	855.615
518	7495415.800	4652846.928	855.283
519	7495415.972	4652843.639	855.343
520	7495430.373	4652843.294	854.902
521	7495431.703	4652839.598	854.703
522	7495440.543	4652841.663	853.184
523	7495445.807	4652840.312	852.252
524	7495445.757	4652837.047	852.154
525	7495454.554	4652837.325	850.956
526	7495453.887	4652834.068	851.024
527	7495464.453	4652831.672	849.193
528	7495473.458	4652827.054	849.193
529	7495483.234	4652824.577	848.482
530	7495492.369	4652823.418	847.933
531	7495492.290	4652820.441	847.901
532	7495502.909	4652822.551	847.134
533	7495503.759	4652819.364	847.146
534	7495514.878	4652822.857	846.206
535	7495520.965	4652823.698	845.775
536	7495522.029	4652818.952	845.711
537	7495529.140	4652823.768	845.074
538	7495534.446	4652823.042	844.729
539	7495533.777	4652813.740	845.167
540	7495545.372	4652820.728	843.842
541	7495542.332	4652811.808	844.371
542	7495551.059	4652819.246	843.273
543	7495550.421	4652811.559	843.399

544	7495559.252	4652817.537	841.815
545	7495558.434	4652812.437	842.144
546	7495048.009	4652903.020	891.131
547	7495024.955	4652910.136	887.419
548	7495015.700	4652914.141	886.914
549	7495015.216	4652914.950	890.346
550	7495001.672	4652920.487	886.165
551	7494996.969	4652922.694	885.922
552	7494990.058	4652926.471	885.235
553	7494983.397	4652930.967	884.792
554	7494979.326	4652934.404	884.590
555	7494958.870	4652951.328	884.190
556	7494944.957	4652960.805	885.803
557	7495013.470	4652905.355	893.038
558	7495012.593	4652904.507	895.403
559	7495200.415	4652798.882	922.556
560	7495196.097	4652798.967	922.668
561	7495194.792	4652806.245	922.235
562	7495191.953	4652803.445	922.370
563	7495186.383	4652812.875	922.386
564	7495170.866	4652820.703	922.185
565	7495158.459	4652825.531	921.574
566	7495148.880	4652829.363	921.392
567	7495137.205	4652833.328	921.145
568	7495127.815	4652836.838	920.659
569	7495111.911	4652842.886	919.442
570	7495087.907	4652848.699	916.887
571	7495079.779	4652849.752	916.128
572	7495110.288	4652839.026	919.593
573	7495122.298	4652834.885	920.697
574	7495125.962	4652832.945	920.951
575	7495136.366	4652829.343	921.390
576	7495155.824	4652822.598	921.814
577	7495162.390	4652819.807	922.168
578	7495186.396	4652808.139	922.434

За подрачјето кое е предмет на анализа побарано е мислење од Управата за заштита на културно наследство и не е добиен одговор, па согласно на тоа констатирано е дека нема регистрирани недвижни споменици на културата.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, на подрачјето на предметниот опфат не постои регистрирано, ниту

евидентирано културно наследство. Но, доколку при реализација на овој УПВНМ се појави архелешко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Водоводна, канализациона и атмосферска мрежа

Во местото викано Рит, Дупник, Село и Лениште во однос на водоводните и канализациони инсталации, јавното претпријатие за комунални дејности ЈКП Тетово има доставено информации дека немаат подземни инсталации во овој регион.

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување

Од страна на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ - Скопје согласно допис бр. 10-25/6-219 од 18.07.2023 има доставено информации дека не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Телекомуникациска инфраструктура

Согласно дописот бр. 53823 од 13.07.2023 од страна на Македонски Телеком АД Скопје во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Јавно осветлување

Во градежниот реон на комплексот нема изградено инсталација за јавно осветлување.

Гасоводна мрежа

Согласно дописот од НОМАГАС АД Скопје на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Согласно податоците од Просторниот план на РМ Изградениот крак Жидилово Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-РоманијаБугарија-Македонија.

Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Постојниот гасоводот завршува во Скопје каде што се изградени две главни мерно-регулациони станици: Скопје-север и Скопје-југ. Со сегашната изграденост на гасоводот предметниот простор нема можност да се приклучи. Според планот на развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Скопје-Тетово со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот во овој регион. Трасата на овој магистрален гасовод нема да има конфликт со овој простор.

За територијата на местото викано Рит, Дупник, и Лениште не постои урбанистичка планска документација, туку има уверение дека се потврдува дека нема донесено урбанистички план за село-населено место Гајре согласно член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање пречистен текст („Сл. Весник на РМ” бр. 70/13).

Примарната намена на просторот кој е предмет на овој УПВНМ е А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, како и Б5.1 - Хотелски комплекси. Дневното снабдување е организирано во најголем дел во состав на времено сместување и хотелски комплекс. При вршењето на инвентаризацијата и снимањето на градбите на лице место нема постојни градби, значи се работува за новопроектиран комплекс.

Изградбата на градби со намена викенд куќи и други Хотелски комплекси ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување и од аспект на повисока организација и уреденост на просторот, инфраструктурна опременост, како и максимално почитување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апроксимацијата на ЕУ законодавство од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22, 171/22 и 3/25);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12, 10/15 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 63/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на соларната енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;

- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- ⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- ⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународната легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Реализацијата на планското решение да обезбеди заштита на животната средина, подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард на населението;
- Правилно управување со просторот заради одржување на видовиот биодиверзитет на флора и фауна и заштита на засегнатите, ретки и ендемични видови;
- Обезбедување на заштитно зеленило во опфатот, со формирање на хортикултурни насади;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;
- Интегрирано управување со отпадот преку исцрпување на сите можности за негово искористување како секундарна суровина и одложување на инертниот отпад на депонија;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на културното наследство;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на;

- државни инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетски системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежни објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови и проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Целите на овој плански документ се компатибилни со целите на следните стратешки документи:

- ЛЕАП на општина Тетово;
 - Заштита на воздухот од загадување и подобрување на квалитетот на воздухот;
 - Снабдување со квалитетна вода за пиење во доволни количини;
 - Заштита на водите од загадување, пречистување на отпадните води.
- Управување со отпад;
 - Урбан развој и просторно планирање;
 - Развој на еколошко-културен туризам.
- Заштита на биодиверзитетот;
 - Управување и користење на природните ресурси;

- Да се зачува биолошката рамнотежа на екосистемите;
- Подигање на еколошка свест;
- Примена на алтернативи (обновливи извори на енергија).
- Програма за развој на југозападен плански регион 2010-2015 година.

Главна стратешка цел на програмата за развој на Југозападен плански регион за периодот 2010-2015 година е Конкурентен плански регион во национални и меѓународни рамки што се карактеризира со брз, динамичен и одржлив развој.

Планската документација е во согласност исто така со:

- Национална стратегија за развојот на туризмот 2009 - 2013 година (Влада на Р. Македонија, 2009 година);
- Национална стратегија за управување со отпад на Република Македонија (2008 - 2020 година).

Имплементацијата на планската документација ќе биде во корелација со локалните, регионалните, националните и меѓународни документи со цел да бидат постигнати целите и нивните барања.

1.3 Употребена методологија

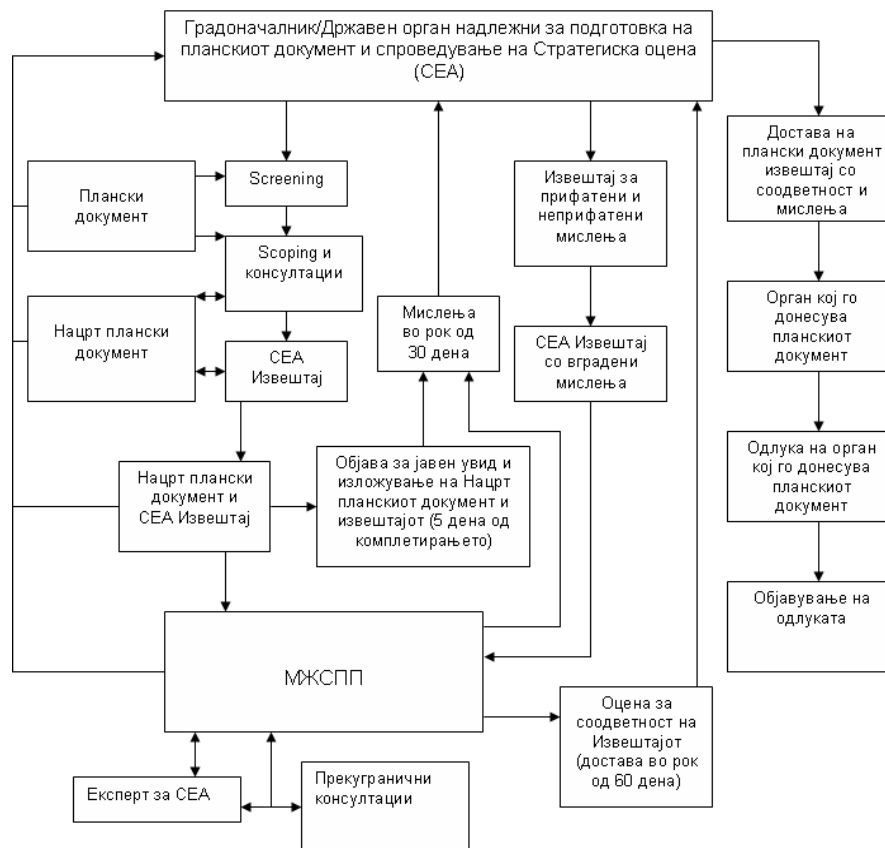
При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

При спроведување на постапката етапно беа превземени следните чекори:

- Примарно беа дефинирани целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Се оствари разговор со претставник на изработувачот на планскиот документ за целите на инвестиционите активности и содржините кои ќе бидат опфатени во просторот и нивната разместеност;
- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, како и просторната документација, намената и категоријата на земјиштето;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Увид на постојната реализирана урбанистичка состојба на подрачјето дефинирано со планскиот опфат (бесправна градба, сообраќаен пристап и сл.);
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;

- Предлагање на превентивни и корективни мерки за ублажување евентуалните влијанија по животната средина;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

**Спроведување на постапка за оцена на влијанието на
определени стратегии, планови и програми врз
животната средина (СЕА)**



При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, националните стратешки документи, релевантна законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички планови и други релеванти за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2,

КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22, 171/22 и 3/25).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ” бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25).

Амбиентен воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 100/12-пречистен текст, 163/13, 10/15 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18 и 42/20) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 224/24).

Управување со отпад

Закон за управување со отпад („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21 и 3/25).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 63/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25).

Води

Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25).

Заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ” бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24).

Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

Законот за организација и работа на органите на државната управа („Сл. Весник на РМ” бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11) ги дефинира следните надлежности на Министерството за животна средина и просторно планирање:

- следењето на состојбата на животната средина;
- заштитата на водите, почвата, флората, фауната, воздухот и озонската обвивка од загадување;
- заштитата од бучава, радијација, заштитата на биодиверзитетот, геодиверзитетот, националните паркови и заштитените области;
- реставрацијата на загадените делови од животната средина;
- предлагањето мерки за третман на цврст отпад;
- просторното планирање;
- просторниот информативен систем;
- надзорот од негова надлежност и
- врши и други работи утврдени со закон.

Законот за организација и работа на органите на државната управа во ова насока на Министерството за животна средина и просторно планирање

му дава клучна улога, во процесот на креирање на политиката за заштита на животната средина.

Одредени надлежности во управувањето со животната средина имаат и други органи на државната управа и локалната самоуправа како што се:

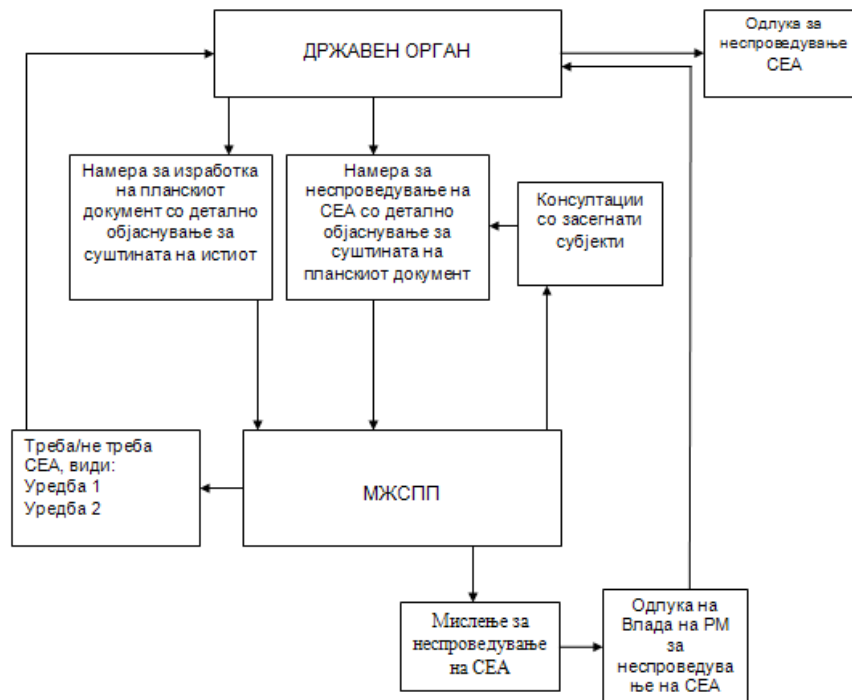
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Институтот за јавно здравје;
- Министерство за здравство;
- Хидрометеоролошки Завод, и
- Единиците на локалната самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесувањето на законите од областа на животната средина има и Собраниската комисија за транспорт врски и екологија.

Во процесот на Стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање има одредени надлежности пропишани со Законот за животната средина, како што се:

- подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

**Процедура за утврдување на неопходност од спроведување на
стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвуваат државни органи (Screening)**



Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи согласно Законот за животната средина имаат обврска за:

- подготовка на извештајот за СОВЖС;
- објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Во овој процес Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава, која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земен во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оценка на животната средина за УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, плански период (2023-2028) се изработува врз основа на член 16, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект И содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15) и другата законска регулатива од областа на уредувањето на просторот и урбанистичкото планирање.

Подрачјето на планскиот опфат претставува комплекс составен од Семејни куќи за времен престој - викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси.

Предметниот плански опфат е со површина од 8.9802 ха.

За Урбанистичкиот план вон населено место дефиниран е плански период од 5 години, односно за овој УПВНМ за комплекс од Семејни куќи за времен престој - викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси, КО Гајре, општина Тетово планскиот период е 2023-2028 година.

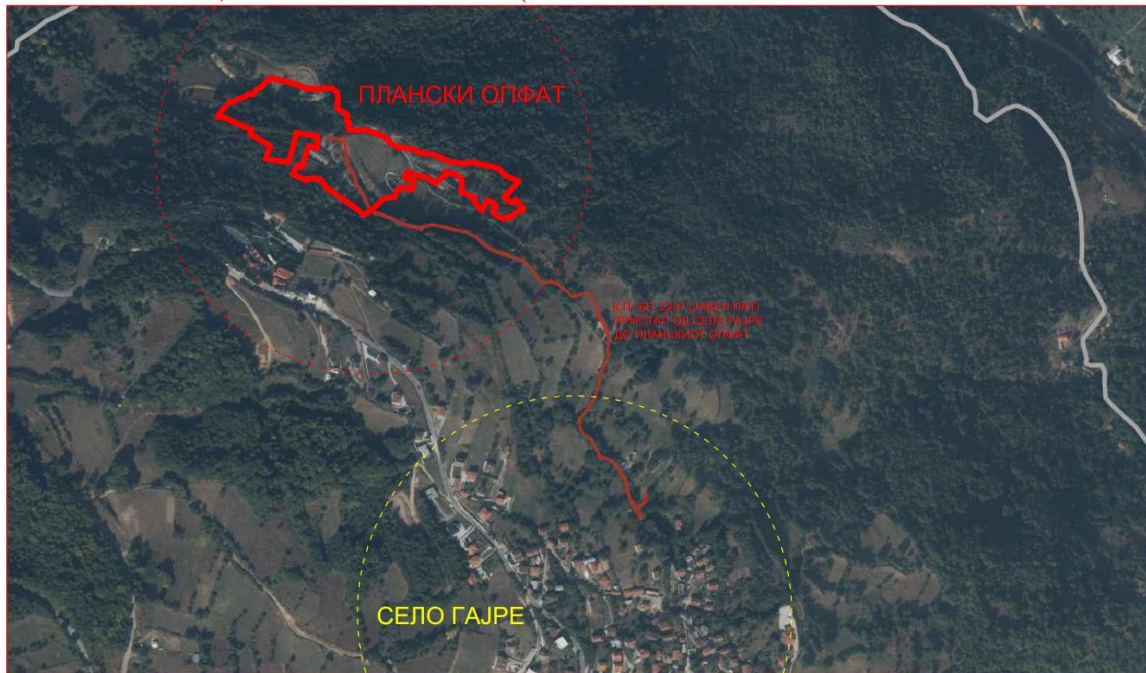
2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Границата на планскиот опфат на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, плански период (2023-2028), во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози.

Предметниот плански опфат е со површина од 8.9802 ха.



Пошироко опкружување на планскиот опфат

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Планскиот концепт е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од големината на планскиот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот има посебни пејсажни вредности и претставува ридест терен. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да предвиди наменски употреби на земјиштето како функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се економски оправдана.

Целиот плански опфат е организиран во 12 блокови. Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба, а новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до градежните парцели. Планираната сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планираниот простор.

Анализата покажува дека за потребите на развој на комплексот во КО Гајре има услови за рационално користење и уредување на просторот. Во овој УПВНМ, во графичкиот дел на планската документација дадени се границите на планираните 12 блокови.

Наменската употреба на земјиштето е во согласност со постојната состојба и потребите на центарот и неговите корисници како би се обезбедил повисок стандард на времено сместување во викенд-куќите и користење на хотелските комплекси, а со тоа и подобро користење на рекреативните содржини на центарот, како и обезбедување на дневно снабдување, здравствена заштита, доволно парковско зеленило и комунално уредување на центарот. Границите на зоните според намената на земјиштето се прикажани во графичките прилози од планската документација.

Блок 1

Границата на планскиот опфат на Блок 1, кој е со површина од 4 917 м², од северната, јужната и источната страна се совпаѓа со осовините на „Пристапна улица 6” (граница на плански опфат на Блок 2 и Блок 3), од западната страна се совпаѓа со П2 - Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - паркинг места.

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

Б5.1 - хотелски комплекси, со површина од 1 800 м²;

Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена согласно член 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20) и тоа:

Б1 - мали комерцијални деловни намени до 40%

Б2 - големи трговски единици до 40%.

Б3 - големи угостителски единици до 40%

Б4 - деловни простори до 40%

Б6 - градба за собири до 40%

В2 - здравство и социјална заштита до 40%

В3 - култура до 40%

Д3 - спорт и рекреација до 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 983 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 2 134 м².

Блок 2

Границата на планскиот опфат на Блок 2, кој е со површина од 3 191 м², од северната и источната страна се совпаѓа со планскиот опфат на Самиот УПВНМ за КО Гајре (граница на плански опфат на Блок 1), од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 6” (граница на плански опфат на Блок

б), од западната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Б” и „Пристапна улица б” (граница на плански опфат на Блок 3).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

Б5.1 - хотелски комплекси, со површина од 1 000 м²;

Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена согласно член 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20) и тоа:

Б1 - мали комерцијални деловни намени до 40%

Б2 - големи трговски единици до 40%.

Б3 - големи угостителски единици до 40%

Б4 - деловни простори до 40%

Б6 - градба за собири до 40%

В2 - здравство и социјална заштита до 40%

В3 - култура до 40%

Д3 - спорт и рекреација до 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 886 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект. Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 1305 м².

Блок 3

Границата на планскиот опфат на Блок 3, кој е со површина од 2 589 м², од северната страна се совпаѓа со П2 - Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - паркинг места, од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Б” (граница на плански опфат на Блок 2), од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 5” (граница на плански опфат на Блок 4 и Блок 6), од западната страна со „Пристапна улица 5” (граница на плански опфат на Блок 4).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 570 м²;

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 516 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 1 503 м².

Блок 4

Границата на планскиот опфат на Блок 4, кој е со површина од 4 260 м², од северната страна се совпаѓа со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре и, со П2 - Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - паркинг места, од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Б” и со „Пристапна улица А” (граница на плански опфат на Блок 3), од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица А” (граница на плански опфат на Блок 5 и Блок 7), од западната страна со П2 - Е1 - комунална инфраструктура - паркинг места.

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 570 м²;

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 852 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 2 838 м².

Блок 5

Границата на планскиот опфат на Блок 5, кој е со површина од 1 421 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 4” (граница на плански опфат на Блок 4), од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица А” и со „Пристапна улица 4” (граница на плански опфат на Блок 4 и Блок 7), од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица А” и со планскиот опфат на Самиот УПВНМ за КО Гајре (граница на плански опфат на Блок 7), од западната страна со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре и со „Пристапна улица А”.

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 228 м²;

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 284 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 909 м².

Блок 6

Границата на планскиот опфат на Блок 6, кој е со површина од 2 106 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Б” (граница на плански опфат на Блок 3; Блок 2), од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица А” (граница на плански опфат на Блок 10), од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Ц” и со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре (граница на плански опфат на Блок 9), од западната страна со Пристапна улица 5в (граница на плански опфат на Блок 4).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

A4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 228 м²;

D1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 397 м²;

Во рамките на наменската зона D1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 1 457 м².

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница со површина од 24 м².

Блок 7

Границата на планскиот опфат на Блок 7, кој е со површина од 4 437.5 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица А” (граница на плански опфат на Блок 4; Блок 6), од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 7” и со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре, од јужната страна се совпаѓа со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре, од западната страна со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре (граница на плански опфат на Блок 5).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

A4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 165 м²;

D1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 868 м²;

Во рамките на наменската зона D1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 3 404.5 м².

Блок 8

Границата на планскиот опфат на Блок 8, кој е со површина од 3 404 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 2” (граница на плански опфат на Блок 9), од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 1” и со D1 - парковско и пејсажно зеленило, од јужната страна се совпаѓа со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре, од западната страна со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре.

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

A4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 180 м²;

D1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 682 м²;

Во рамките на наменската зона D1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 2 542 м².

Блок 9

Границата на планскиот опфат на Блок 9, кој е со површина од 4 917.5 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Ц” и со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре (граница на плански опфат на Блок 6), од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 1” (граница на плански опфат на Блок 10), од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 1” и со „Пристапна улица 2 ” (граница на плански опфат на Блок 8; Блок 11), од западната страна со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре.

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

A4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 302 м²;

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 983 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 3 632.5 м².

Блок 10

Границата на планскиот опфат на Блок 10, кој е со површина од 10 064 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица А” (граница на плански опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре), од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Ц”, со „Пристапна улица Д”, и со планскиот опфат на Самиот УПВНМ за КО Гајре (граница на плански опфат на Блок 12), од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица Ц” (граница на плански опфат на Блок 9), од западната страна со „Пристапна улица А” (граница на плански опфат на Блок 2; Блок 6; Блок 9).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

Б5.1 - хотелски комплекси, со површина од 4 703 м²;

Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена согласно член 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20) и тоа:

Б1 - мали комерцијални деловни намени до 40%

Б2 - големи трговски единици до 40%.

Б3 - големи угостителски единици до 40%

Б4 - деловни простори до 40%

Б6 - градба за собири до 40%

В2 - здравство и социјална заштита до 40%

В3 - култура до 40%

Д3 - спорт и рекреација до 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 1 947 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 3 341 м².

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија Ѓ трафостаница со површина од 24 м².

Е1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица со површина од 49 м².

Блок 11

Границата на планскиот опфат на Блок 11, кој е со површина од 2 359 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 1” (граница на плански опфат на Блок 9), од источната страна се совпаѓа со планскиот опфат на Самиот УПВНМ за КО Гајре, од јужната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 1” (граница на плански опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре), од западната страна со „Пристапна улица 1” (граница на плански опфат на Блок 8).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 113 м².

Д1- парковско и пејсажно зеленило, со површина од 472 м²;

Во рамките на наменската зона Д1- парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 1 774 м².

Блок 12

Границата на планскиот опфат на Блок 12, кој е со површина од 17015.5 м², од северната страна се совпаѓа со „Пристапна улица А” (граница на плански опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре) од источната страна се совпаѓа со „Пристапна улица 8” и со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре, од јужната страна се совпаѓа со планскиот опфат на самиот УПВНМ за КО Гајре), од западната страна со „Пристапна улица Д” (граница на плански опфат на Блок 10).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

Б5.1 - хотелски комплекси, со површина од 2 200 м²;

Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена согласно член 78, 79, 80, 81,

82, 83, 84 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20) и тоа:

Б1 - мали комерцијални деловни намени до 40%

Б2 - големи трговски единици до 40%.

Б3 - големи угостителски единици до 40%

Б4 - деловни простори до 40%

Б6 - градба за собири до 40%

В2 - здравство и социјална заштита до 40%

В3 - култура до 40%

Д3 - спорт и рекреација до 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 228 м²;

Д1 - парковско и пејсажно зеленило, со површина од 3 207.5 м²;

Во рамките на наменската зона Д1 - парковско и пејсажно зеленило може да се планираат само патеки и урбана опрема за рекреација и истите ќе се дефинираат со архитектонско-урбанистички проект.

Д3.1 - Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини, со површини од 2 253 м².

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг со површина од 9 127 м².

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план вон населено место.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти И инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

Со урбанистичкиот план вон населено место се одредени:

- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

Во урбанистичкиот план вон населено место предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 2 813 м²;

Б5.1 - Хотелски комплекс, со површина од 9 703 м²;

Д1 - парковско и пејсажно зеленило, со површина од 18 839 м²;

Д3.1 - спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини, со површина од 2 253 м²;

E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг, со површина од 21 868 м²;

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница, со површина од 48 м²;

E1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица, со површина од 49 м²;

Урбанистичкиот план вон наслено место за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните: пристапни улици.

При определување на површините за градење во градежните парцели долж регионалниот пат Регионалниот пат Р1209 - (Тетово-врска со Р1206- Попова Шапка) да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Сл. Весник на РСМ“ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16) кај новопланираните градби.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За градбите со класа на намена А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи

Максимална височина: 6.30 м

Максимален број на катови: П+1

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот: 1,20 м

За градбите со класа на намена Б5.1 - хотелски комплекси

Максимална височина: 15.00 м

Максимален број на катови: -3По+П+3К

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот е 30см.

За градбите со класа на намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница

Максимална височина: 4.50 м

Максимален број на катови:П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот е 30см.

За градбите со класа на намена Е1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица

Максимална височина: 3.00 м

Максимален број на катови:П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот е 30см.

Висината на венцот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална.

Котата на нулта плочата од 0-1,20 метри ќе се определи со основниот проект или со изработка на основен проект во зависност од начинот на спроведување на УПВНМ-то и конфигурацијата на теренот, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

При дефинирањето на површината за градење и вкупно изградената површина во рамките на градежната парцела да се почитува член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), во однос на определувањето на дозволените пречекорувања на издадените елементи на архитектонската пластика на градбите, кои не смеат да надминат 70% од вкупната површина на сите фасади.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменета за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18) процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела треба да изнесува минимум 20%.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

За градбите со намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница, Е1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица да се почитуваат одредбите пропишани во член 348 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Сл. Весник на РМ” бр. 169/15, 226/15 и 55/16 и одредбите од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), додека градбите со намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница, Е1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица да се почитуваат одредбите пропишани во член од Законот за жичари и ски-лифтови („Сл. Весник на РМ” бр. 54/2000, 103/08, 23/11, 53/11, 163/13 и 146/15).

За сите наменски зони со основна класа на намена планирани во рамките на планскиот, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на основни проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри дадени во табеларен преглед:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ПРИ ИЗРАБОТКА НА ОСНОВНИ ПРОЕКТИ КОГА КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ПРИ ИЗРАБОТКА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО КОИ СЕ ДЕФИНИРААТ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Наменска употреба на градежното земјиште		Мак. процент на изграденост (%)	Мак. коефициент на искористеност	Мак. висина до венец (м)	Мак. катност	Мак. кота на нулта плоча (м)	Процент на озеленетост (%)
Група на класи на намени	Основна класа на намена						
А Градби за домување и престој на луѓе	A4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи	Најмалку 25 м ² бруто изградена површина по жител	0.50	6.30	П+1К	1.6	20
Б Комерцијални и деловни намени	B5.1 – Хотелски комплекс	Најмалку 12 м ² бруто изградена површина по вработник	3.0	15.0	3По+ П+3К	1.2	20
Д Зеленило, рекреација и меморијални простории	Д1- парковско и пејсажно зеленило	/	/	/	/	/	100
	Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	100	/	/	/	/	100
Е Инфраструктури	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури – улици, тротоари, пешачки улици, паркинг	70	/	/	/	/	/
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница	70	0.50	4.5	П	/	20

	E1.6 – Канализациски инфраструктури – пумпна и пречистителна станица	70	0.50	3.0	П	/	20
--	---	----	------	-----	---	---	----

Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија Русино оддалечен од планскиот опфат околу 50 км од викано место Рит, Дупник, Село и Лениште.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 - Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена („Сл. Весник на РМ” бр. 17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл. Весник на РМ” бр. 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 - 79 од Правилникот за стандарди И нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Доколку при реализација на Урбанистичкиот план вон наслено место се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23).

При реализација на урбанистичкиот план вон населно место сите градби да бидат фасадно обликувани со природни и еколошки материјали: дрво, камен и сл., а крововите да бидат со минимален нагиб од 450.

Доколку за реализацијата на одредени линиски инфраструктурни објекти не е утврдена трасата во овој УПВНМ, реализација на истите ќе биде преку изработка на проект за инфраструктура согласно член 52 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23).

Доколку се јави потреба за искористување на подземните води, задолжително да се почитуваат Заклучните согледувања дадени во Услови за планирање на просторот со тех. бр. У23019, Измена и дополна на Услови за планирање на просторот со тех. бр. У23019i, кои се однесуваат за водоснабдувањето, односно за истите да се извршат хидрогеолошки работи.

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативе

за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со општите услови за градење се регулира изградбата на објектите И уредувањето на јавните површини во рамките на планскиот опфат, како И изградбата на инфраструктурните водови и објекти. Изградбата на сите објекти и инфраструктурни водови од сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да биде во согласност со законската и подзаконската регулатива од урбанистичкото планирање и градењето, како и техничките прописи од областите.

Билансни на спордебени показатели

Реден број	НАМЕНА	ПОСТОЈНИ ПОВРШИНИ (ха)	ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ (ха)
1	НЗ – Неизградено земјиште	0.89802	/
2	А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи	/	0.2813
3	Б5.1 – Хотелски комплекс	/	0.9703
4	Д1- парковско и пејсажно зеленило	/	1.8839
5	Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	/	0.2253
6	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури – улици, тротоари, пешачки улици, паркинг	/	5.6097
7	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница	/	0.0048
8	Е1.6 – Канализациски инфраструктури – пумпна и пречистителна станица	/	0.0049

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична и ПТТ мрежа.

Инфраструктура

Улиците во основа се преземени од постојната состојба, со дефинирање на истите согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, додека новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и можноста за обезбедување на пристап до градежните парцели.

Задоволување на потребите за вода во рамките на планскиот опфат ќе се врши преку постојната водоводна мрежа, а за новопланираните класи на намени ќе се реализира нова водоводна мрежа согласно планираните водови во опфатот.

Задоволување на потребите на електрика и телефонија во рамките на планскиот опфат ќе се врши преку постојните системи, водови и градби на инфраструктурата. За прифаќање на отпадните води ќе се користи планираната канализациска фекална и атмосферска инфраструктура.

Во овој УПВНМ планските решенија за инфраструктурата: сообраќајниците, водоводната, канализационата, електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна мрежа се планирани согласно постојната состојба и потребите за развој на викано место Рит, Дупник, Село и Лениште.

Доколку за реализацијата на одредени линиски инфраструктурни објекти не е утврдена трасата во овој УПВНМ, реализација на истите ќе биде преку изработка на проект за инфраструктура од член 52 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23).

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба, при што постојните и новопланираните улици се дефинирани во согласност со теренските услови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамките на планскиот опфат се планираат следните улици:

- Пресек 1-1 Пристапна улица 2 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
- Пресек 2-2 Пристапна улица 4 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
- Пресек 3-3 Пристапна улица 5 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
- Пресек 4-4 Пристапна улица Б со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 5-5 Пристапна улица А со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 6-6 Пристапна улица 1 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 7-7 Пристапна улица 6 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 8-8 Пристапна улица 7 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 9-9 Пристапна улица 8 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 10-10 Пристапна улица 3 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 11-11 Пристапна улица Д со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 12-12 Пристапна улица Аж со профил од вкупно 6.0м (2x3.00 м коловоз);
Пресек 13-13 Пристапна улица Дж со профил од вкупно 9.0м (2x4.5 м коловоз);
Пресек 14-14 Пристапна улица Ц со профил од вкупно 9.0м (2x4.5 м коловоз);

Паркирање

Планирано е потребниот број на паркинг места да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе биде решено согласно со член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Анализата за потребниот број на паркинг места да се направи при изработка на план за парцелација и план на намена земјиштето и градбите за секој блок поединечно.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбата.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м².

Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72 м².

Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува од 60 до 81 м².

Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90 м².

Горе споменатите минимални димензии се применуваат за пресметување на потребниот број на паркинг места од член 59 од гореспоменатиот Правилник при спроведување на урбанистичките планови, кога се изработува проектна документација за градбите врз основа на која се издава одобрението за градба.

Водоснабдување

Снабдување на објектите со вода за пиење, противпожарна вода и друго, ќе се врши со приклучување на постојната водоводна мрежа, во согласност со надлежните органи во општината.

Водоснабдувањето на планскиот опфат на УПВНМ за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште во делот на новопланираните намени ќе се обезбедува преку постојниот водоводен ситем со зајакнување на капацитетот на водоводната мрежа и резервоарскиот простор, како и планирање на нова мрежа каде што е потребно.

Доколку се јави потреба за искористување на подземните води, задолжително да се почитуваат Заклучните согледувања дадени во издадениот Услови за планирање на просторот со тех. бр. У23019 и Измена и дополна на Услови за планирање на просторот со тех. бр. У23019i, кои се однесуваат за водоснабдувањето, односно за истите да се извршат хидрогеолошки работи.

Потребни од вода

Потребни од санитарна вода

За одредување на потребите за санитарна вода усвоена е норма од $15\text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха}$.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$$Q'_{sr}/\text{ден} = F \times Q_0 = 99,56\text{ха} \times 15 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 135 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q''_{sr} / \text{ден} = Q'_{sr}/\text{ден} / 86400 = 135/86400 = 1,56 \text{ л}/\text{сек}$$

$$Q'_{\text{max}}/\text{ден} = a_1 \times Q'_{sr}/\text{ден} = 1,2 \times 135 = 162 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q'_{\text{max}}/\text{ден} = Q'_{\text{max}}/\text{ден} / 86400 = 162/86400 = 1,88 \text{ л}/\text{сек}$$

$$q'_{\text{max}} / \text{cas} = a_2 \times q'_{\text{max}}/\text{ден} = 1,88 \times 20,74 = 39 \text{ л}/\text{сек}$$

Потребен резервоарски простор

За непречено водоснабдување на зоната, односно за покривање на часовата нерамномерност во потрошувачката и обезбедување вода за противпожарна заштита потребна е зајакнување на постојните резервоари како и изградба на нов, во делот каде што опфатот се проширува односно се планира развој. Локацијата на новиот резервоар е определена со УПВНМ-то и тоа во Блок 2 на една од највисоките точки. Точната висинска кота како и сите детални инфраструктурни пресметки на истиот ќе се определат при изработка на инфраструктурниот проект или основниот проект за водоводната мрежа.

Потребен резервоарски простор

$$V = 20\% \times Q'_{\text{max}}/\text{ден} + Q_{\text{пожар}} = 20\% \times 162 + 2 \times 60 \times 60 \times 5 \times 2$$

$$V = 32,4 + 72 = 396 \text{ м}^3 \text{ усвоено } 400 \text{ м}^3$$

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од $10\text{ л}/\text{сек}$. („Сл. Весник на РМ” бр. 31/06). Примарната санитарна водоводна мрежа во зоната ќе биде гранкаста изведена од РЕ цевки со најмал дијаметар од ND 110 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита. На примарната мрежа ќе се изведат прилучоци за секој блок.

Фекална и атмосферска канализациона мрежа

Со Урбанистичкиот план вон населено место за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште, со површина од 8.9802 ха. се планира изведување на канализациона мрежа на целокупната територија која ќе ги опфати површините наменети за изградба на викенд-куќи, хотелски комплекси, како и сите други содржини на компатибилни намени, кои се пратечки на основната намена, јавни институции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водните количества кои треба да се евакуираат преку канализациониот систем се состојат од:

- фекални отпадни води
- атмосферски води

Влезни параметри за планскиот период се површините:

A4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 2 813 м²;

B5.1 - Хотелски комплекс, со површина од 9 703 м²;

D1 - парковско и пејсажно зеленило, со површина од 18 839 м²;

D3.1 - спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини, со површина од 2 253 м²;

E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг, со површина од 21 868 м²;

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница, со површина од 48 м²;

E1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица, со површина од 49 м²;

Во центарот се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска канализација.

Фекална канализација

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Примарната фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа. До планираната пречистителна станица на отпадни води која се планира да биде во непосредна близина на рецепиентот-постојниот регулиран канал за одведување на атмосферските води. Местоположбата на планираната пречистителна станица е вон планскиот опфат во непосредна близина. Отпадните води до пречистителната станица ќе се водат преку колекторот низ планскиот опфат и тоа главниот кој оди по пристапна улица "Ц,, со попречен профил од 513мм и води до планираната пречистителна станица.

Вкупна количина на отпадна вода

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вода (q'_{max} / cas) зголемени за 25 % од инфилтрирани подземни води $q'_{fek} = 80\% q'_{max} / cas \times 1,25 = 80\% \times 39 \times 1,25 = 39 \text{ л/сек}$

Задолжително е испитување пред испуштање на пречистените води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99) член 4.

Местоположбата на канализационите цевки е предвидена да биде по осовините на улици, тротоарите, со длабина која ќе овозможува нормално опслужување на корисниците, а и влевање на колекторите.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на фекални отпадни води треба да се изработи основен проект - за фек. канализациона мрежа, каде ќе се предложат соодветните технички решенија.

Атмосферска канализација

Одведувањето на атмосферските води од надворешните влијанија (снег, дожд и др) е решено преку постојните системи-регулирани канали.

Со УПВНМ - Викенд за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште се планира изведување на атмосферска канализациона мрежа преку целокупната површина, која ќе ја опфати целата површина. Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припаднатата површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација, во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд, снег и др.

Поради конфигурацијата на теренот (ридест) дел од атмосферската вода слободно ќе гравитира кон постојниот колектор-АТМ бетонски цевковод со Ф1000мм, додека останатиот дел ќе биде прифатен и истите заедно ќе бидат одведени кон постојните ситеми-регулиран канал.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води, потребно е да се изработат инфраструктурни проекти за атмосферска мрежа, кои ќе ги обработат и предложат соодветното техничко решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Регулирање на коритото на Водотеците

Низ УПВНМ за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште не поминуваат реки за регулирање на нивните корита.

Електроенергетска инфраструктура

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електроенергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа за УПВНМ - за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште со површина на плански опфат од 8.9802 ха.

Основни содржини во просторот се:

- Времено сместување
- Хотелски комплекси
- Јавни функции
- Спорт и рекреација

- Верски институции

За горе наведените содржини пристапуваме кон анализа на потребни едновременни снаги.

Планираната електроенергетска мрежа и инфраструктурните градби за оваа намена во однос на моќност и бројот на инфраструктурните градби се планирани во согласност со надлежната институција ЕВН-КЕЦ Тетово.

Во однос на електротехничка инфраструктура, согласно информациите од надлежното јавно претпријатие со допис бр. 10-25/6-219 од 18.07.2023, низ предметната локација во опфат постојат инсталации сопственост на ЕВН кои што се евидентирани во службената евиденција.

Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

При изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Телекомуникациска инфраструктура

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа треба да се определи за домувањето во станбени куќи според бројот на станбени единици и за комерцијални и деловни намени според бројот на вработените и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.

Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани (Е2-ТФ) со дефиниран Манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза од планирање и истиот не е лимитирачки.

Јавно осветлување

Јавно осветлување е реализирано со светилки поставени на метални столбови.

Во поглед на светлотехничките параметри, сообраќајниците се класифицираат во следните класи:

- Класа "А 2,, (Б1)-главни градски сообраќајници
- Класа "В 2,, (Ц)-споредни, локални сообраќајници
- Класа "Д,, паркинг простори.

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

"А 2,,

- Сјајност на коловозот $L_m=2-3\text{cd}/\text{m}^2$
- Просечна рамномерност $J_p =40\%$
- Висина на монтажа на светилките $N=10-12\text{m}$
- Светлосен извор NAVT-250w (VTFE-400W)
- Начин на поставување двореден

"В 2,,(С)

- Сјајност на коловозот $L_m=1-1,5\text{cd}/\text{m}^2$
- Средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25\text{Lx}$
- Просечна рамномерност $J_p =40\%$
- Висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
- Светлосен извор NAVT-150W (VTFE-250W)
- Начин на поставување еднореден

"Д,, Паркинг простории

- Средна погонска осветленост $E_{sr}=10-20\text{Lx}$
- Просечна рамномерност $J_p=25\%$
- Висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
- Светлосен извор NAVT-150W (VTFE-250W)
- Начин на поставување двореден

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

Полошката котлина се протега во југоисточен и северозападен правец, во должина од 55 км и ширина од 8-10 км. Опкружена од Шар Планина, Сува Гора и Жеден. Во средината на Полог, на падините на Шара, по течението на Реката Пена (Артат) се наоѓа општина Тетово со околу 86.560 жители. Тетовскиот регион е распространет на површина од 1.080 км³ во долниот дел на Полошкото поле на надморска висина од 460-500 м.

Геостратешката позиција на Тетово се карактеризира со тоа, што се наоѓа на раскрсница на меѓународните коридори за промет, како што се:

- Коридорот 8 (поминува низ Тетово) и
- Коридорот 10 (40 км далечност од Тетово).

Во рамките на општината градот Тетово има централна местоположба и претставува административен, економски и културен центар на општината. Подрачјето на градот Тетово се наоѓа на средна надморска височина од 463 м и зафаќа површина од (околу) 900 ха. Сите населени места во општината гравитираат према градот заради неговата централна положба, а просечната одалеченост на населбите во однос на градот е 12,5 км. Градот е поврзан и со железничка линија за Скопје и за Кичево, а големи можности градот има и за воздушен сообраќај, бидејќи е многу блиску до Скопје.



Градот Тетово во најголем дел се протега во рамничарското подрачја, а во помал дел лежи на падините на Балтепе, Брдо високо 806 м. Низ

средината на градот тече реката Пена, која е планинска буичарска и се влева во реката Вардар. Тетовски села се распространети во подножјето на Шар Планина, во Долни Полог, главно околу реката Вардар и магистралните патишта, потоа во подножјето на Сува Гора и Жеден и во планинскиот дел на Шар Планина.

Соседни општини на општина Тетово се: Теарце, Јегуновце, Желино, Брвеница и Боговиње. Општината и градот Тетово сообраќајно се поврзани со регионалните патни правци Скопје-Охрид и Тетово-Јажинце.

Степенот на интегрираност на еден простор, обемот на движење на населението и размената на материјални добра и информации, зависи од квалитетот на комуникациската т.е. сообраќајната поврзаност со просторите во опкружувањето. Општината и градот Тетово сообраќајно се поврзани преку регионалните патни правци М4 Скопје-Охрид и Тетово-Јажинце. Забелешка дека Гостивар е најблизок град до Тетово. Низ територијата на општина Тетово поминува магистралниот пат Скопје-Охрид.

Во општината Тетово постои железничката мрежа, односно Тетово се наоѓа на железничката линија Скопје-Кичево. Најблизок град во кој има железница е Скопје, кој се наоѓа на 35 км оддалеченост од градот Тетово и на тој начин жителите ги остваруваат потребите. По однос на авионскиот сообраќај, жителите потребите од тој вид на сообраќај ги задоволуваат користејќи го аеродромот во Скопје, одалечен 65 км од Тетово.

4.1.1 Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот

Градот Тетово се наоѓа на северозападниот дел на Република Македонија во месноста Полог и лежи во средината на котлината. Подрачјето на градот се наоѓа на средна надморска височина од 463 м и зафаќа површина од 900 ха.



На западната страна на градот се простира Шар Планина во правецот североисток-југозапад. Градот е сместен под огранокот Балтепе во просторот

на излезното место на река Пена од планинскиот регион. Градот лежи на обете страни на река Пена, а во висински поглед поголем дел од градот го зафаќа рамничарскиот простор на Полог, помалиот лежи на падината Балтепе.

Општината Тетово е сместена во низински и ридско-планинско подрачје на надморска височина од 450 до 2600 м.

Почвите кои се застапени во поширокиот градежен реон на градот, а особено во рамничарскиот дел се: алувијални почви кои зафаќаат 300 ха, делувијални почви распределени по ободот на падините на Шар Планина-овие почви се развиваат во конусни наноси и зафаќаат 360 ха површина. Содржината на хумусот варира но најчесто е 2% од почвената површина и содржи големи количина CaCO_3 . Механичкиот состав на почвите се карактеризира со плодност.

Делувијалните почви под падините на Шар Планина се разликуваат од оние под Сува Гора и Жеден по однос на составот на материјалот и гранулометрискиот состав, поради што доаѓа до битни физички и хемиски разлики во својствата.

4.1.2 Геолошки карактеристики

Почвите кои се застапени во поширокиот регион се алувијални и делувијални. Делувијалните почви под падините на Шар Планина се разликуваат од оние под Сува Гора и Жеден по однос на составот на материјалот и гранулометрискиот состав, поради што доаѓа до битни физички и хемиски разлики во својствата.

4.1.3 Сеизмолошки карактеристики на теренот

Општината се карактеризира со нагласени сеизмички појави со епицентрално подрачје на територијата Тетово-Гостивар, каде има сеизмички појави со релативно послаба енергија. На ова подрачје во периодот од 1900 до 1974 година се случиле 43 земјотреси со јачина од 4 и повеќе степени, од кои еден земјотрес со сеизмичка јачина од 8 степени. Институтот за сеизмологија со својата сеизмолошка опсерваторија врши постојани сеизмолошки набљудувања на територијата на општината.

Според направените анализи и испитувања на територијата на општината - пред се на градското подрачје на Тетово се очекува земјотрес од 9 степени по МЦС скала и магнитуда од 5,6-6 на длабочина од 11-15 км.

4.1.4 Хидротехничка структура

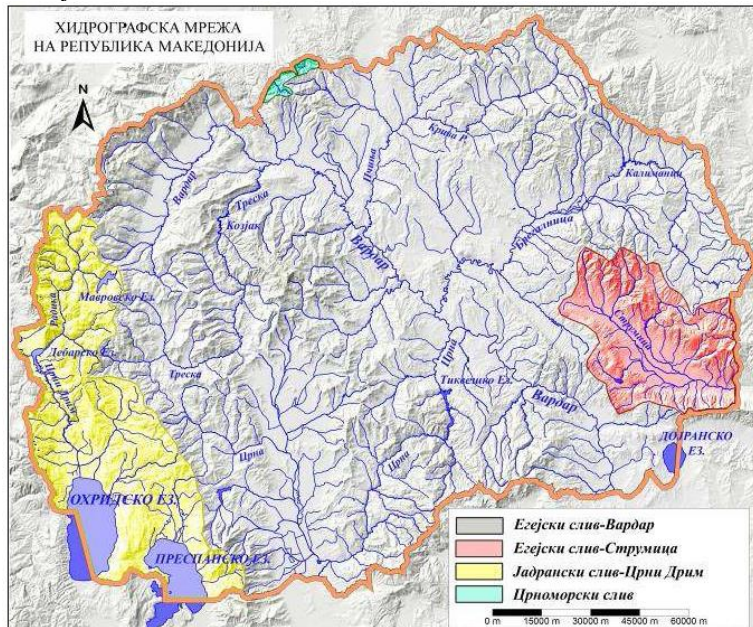
Водниот потенцијал на општина Тетово е лоциран на територијата на Шар Планина. Составен е од голем број на планински извори, 27 глацијални езера, од кои најпознати се Боговињско, Црно езеро, Бело езеро, Караниколичко езеро и други брзи планински водотеци. Карактеристично за

изворите е ниската температура на вода која се движи помеѓу 2 и 5 степени. На Шар Планина се наоѓаат 176 глацијални езера.

Име на езерото	Надморска височина (м)	Должина (м)	Широчина (м ²)	Површина (м)	Длабочина (м)
Мало Караниколичко	2290	115	102	8240	0,5
Големо Караниколичко	2180	290	115	26240	5,6
Бело Езеро	2280	185	120	18000	1
Боговињско	1960	452,5	225	66880	2,2
Црно Езеро	2170	248	185	33520	2,2

Извор: *Просторен план за Национален парк Шар Планина*, стр. 8, Скопје 2000, Александар Стоимиров; *Елаборација за поддршка на Просторен план на Националниот парк Шар Планина*, стр. 22, Скопје, 2000

Меѓу големиот број на водотеци најзначаен е реката Пена, поната како Тетовска река. Таа извира во циркот Џинибег, на надморска висина од 2410 м. Нејзини попознати притоки се Кривошијска, Лешничка река, Караниколичка, Скакалеска, Бродечка, Вејачка и други. Од останатите реки да ја спомнеме и Поројска река. Сите реки се влеваат во реката Вардар и припаѓаат на Егејскиот слив.



Водостопанска инфраструктура (Извор: Просторен План на РМ)

Сливното подрачје на реката Пена е 191,6 км², а нејзини притоки се Вејачка река и неколку активни потоци. Големите води на Пена се од висина од 2,50 м или 90 м³/сек.

Поради поплавите од 1979 година и карактерот на реката изготвен е инвестиционо техничка документација за регулација на р. Пена. Во должина

од 1,0 км е веќе реализирана регулацијата во градот. Градот се снабдува со вода од 2 главни извори и тоа: вакуфски извор со капацитет максимум до 210 л/сек и големи извори со капацитет до 165 л/сек. Во општината е забележана појава на минерални и термоминерални извори кои можат туристички да се валоризираат. Нивната појава е поврзана со раседната линија која се јавува на подножјето на Шар Планина. Најголем број се ладни минерални води и нивниот број изнесува 21. Најпознати од нив се изворите во близина на селото Мала Речица (6 извори), во долината на река Пена (5 извори), кај с. Шипковица (2 извори). Единствен извор на термоминерална вода е бањата Хисар или попозната како Баџиже, која се наоѓна околу 4 км од Тетово, во клисурестата долина на реката Пена.

4.1.5 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Климата во општина Тетово е умерено континентална со просечна годишна температура од 11,6°C степени. Најниската температура е забележана од -30°C, а највисоката 40°C. Климата се одликува со високи температури во текот на летото и повремени врнежи, додека зимите се карактеризираат со многу ниски температури и доста чести снежни врнежи. Бидејќи Тетово е опкружено од сите страни со планини, поради појавувањето на ладни и топли воздушни маси во Полошката котлина се појавува процесот на Инверзија. Магли се јавуваат најчесто кон крајот на есента и во текот на февруари и март. Средните годишни количини на врнежи за Тетово изнесуваат 757,8 мм, од кои 50% паѓаат во вид на снег. Просечното времетраење на снежната покривка изнесува 46 дена. Просечната релативна влажност изнесува 73% а во зимскиот период се зголемува на 82,5%, за да во летните месеци падне на 62,4%.

Ветровите во пролет се најчести и најчесто дуваат од северниот правец. Локалните ветрови дуваат од Шар Планина со помал интензитет.

Во градското подрачје има станица за мерење на атмосферските појави - дожд, основана во 1923 година согласно податоците од оваа станица просечните годишни врнежи изнесуваат 793 мм и просечна влажност 119 мм.

4.1.6 Население

Општината Тетово, според бројот на жителите, спаѓа во поголемите општини во Република Македонија. Вкупното население во општината изнесува 84770 жители или околу 5% од вкупното население на Република Македонија. Според статистичките показатели градот Тетово има вкупно 30167 станбени единици (станови). Општината се состои од градот Тетово и 12 месни заедници.

4.1.7 Хидротехничка инфраструктура

Од аспект на снабдување со вода за пиење општина Тетово, а особено градот Тетово карактеристичен е недостатокот, односно недоволни

количества на вода за пиење, неефикасно собирање и испуштање на канализационите води, како и на атмосферските води.

Како резултат на ова, Тетово страда од проблеми во покривањето на побарувачката на вода, слаб притисок и загуби во мрежата, од чести поплавувања на атмосферската и канализационата вода во самиот град, од еколошки проблеми заради употреба на сировата отпадна вода во земјоделие.

За снабдување на општина Тетово се користат изворите на Драга. Големите извори (еден од трите извори е во близина на зимскиот центар Попова Шапка-преку главен довод до собирната комора), другите два извори (1710 мнв) се зафатени со нов главен довод, потоа Вакуфските извори (1940 мнв) со инсталиран главен довод да ја спроведува водата до собирната комора на Големи извори и дел од Уливерички извори (1760 мнв) и хидраулички приклучок до прекидна и почетна комора која ги собира различните протоци (со исклучок на Драга Вода) од оваа комора, изворската вода влегува во нов цевовод минувајќи 4 мали хидроцентрали со максимална сила од 4.8 MW. Покрај изворите се користат и шест бунари како помошни капацитети кои беа изведени во 2002 година за да работат во случај на недостиг од вода, бидејќи изворите се соочуваат со минимално производство во Февруари/Март, додека максимумот се јавува во Мај/Јуни.

Главните доводи за трите изворишни зони околу Шар Планина се покажаа како многу комплициран систем со многу меѓу-поврзувања поради неколкуте проширувања на системот. Капацитетот на последниот главниот довод, оној што се користи како цевковод, го ограничува протокот на околу 600 л/сек. Вкупната должина на цевководите изнесува 33 км.

Сите извори заедно обезбедуваат околу 250 л/сек во просек. Месечниот минимален проток изнесува околу 190 л/сек додека месечниот максимум изнесува околу 500 л/сек.

Единствената направа за мерење на проток на големо во системот е инсталирана по четвртата хидроцентрала. Всушност, зафатениот проток од двата извора е целосно измерен (Уливерички и Вакуфски), додека протокот на Големи извори (кој се состои од три различни зафати во иста зона) е делумно измерен (најстариот зафат не е приклучен на цевовод) и протокот од изворот Драга Вода не е спроведен до овој довод. Како резултат на тоа, бројките за производството се само делумно познати.

Три резервоари го сочинуваат системот за складирање, еден од нив (1000 м³) не е во употреба, друг (750 м³) е снабдуван од најстариот зафат на Големи извори и изворот Драга Вода, а главниот резервоар (2690 м³) се снабдува со вода од главните извори.

На сировата вода се врши само хлорирање. Дистрибутивната мрежа е изработена од различен материјал на цевките (поцинкувани, азбестно-цементни, лиено железо, ПВЦ) и вкупна должина од 63,7 км за примарната и секундарната мрежа, и околу 88 км со додавање на терциерната мрежа.

Во општина Тетово има загуби на вода и многу висока потрошувачка од околу 170-210 л/жит/ден. Значително голем е минимумот измерен во текот на ноќта (повеќе од 70% од дневниот произведен максимум), што дозволува да се претпостави дека значаен дел отпаѓа на растурањето на водата.

4.1.8 Културно наследство

Одличната геостратешка положба, наоѓањето на градот на раскрсница како и плодната земја на Полошката котлина, Тетово го направиле привлечен и интересен плен за разните освојувачи. Во XV век градот го освоиле Турците. Со доаѓањето на Турците почнува да се развива културата на овие простори. Центар на тие културни настани ќе биде Теќето на бекташи Арабати Баба (теќе), изграден во 1538-1548 година од страна на Серсем Али Деде. Османлиите на Тетово му подариле голем број на јавни и верски објекти од исламската култура: џамии, теќе, јавни кујни за сиромашното население, амами (јавни бањи), фонтани (шадрвани), и др.

Вреди да се спомене библиотеката на Теќето од XVIII- XIX бидејќи во неа културата и образованието се развивале покрај исламската вероисповед. Во оваа библиотека се вршело и копирањето на делата од познатите интелектуалци во тоа време, со посебна калиграфија и подоцна се украсувале со орнаменти завиткани со кожа.



Шарена џамија во Тетово

Во Тетово се наоѓа и градската Тврдина (кале), која се наоѓа на самиот врв на брдото Балтепе, над Тетово. Тврдината е изградена во 1820 година од страна на Абдурахман паша. Овој објект на културата претставува една ретка убавина од минатото време. Нејзиниот состав е комплексен (внатрешниот дел има пет сараи, големи кујни, бањи, еден бунар во средина и три тунели за излез), за време на војните претрпеле голем број на оштетувања. Тетово ги има и градската библиотека Кочо Рацин, меморијалниот музеј, историскиот архив и др.

Тетово денес го краси и Домот на култура, изграден во 1975 година во центарот на градот каде се наоѓаше порано Чаршиската џамија. Во овој дом,

паралелно се развиваат сите културни активности на припадниците на националните заедници кои живеат на овие простори, и тоа, преку разни активности како што се: музички, драмски, ликовни, книжевни активности и др.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Главен извор на загадување е индустријата која во екосистемот емитува, гасови, пари, чад магла, прашина и аеросоли. Загадувањето на воздухот најповеќе е резултат на преработка на сулфидни концентрации на обоени метали, како и на согорување на кокс и други карбофилни горива во индустријата и домаќинствата.

На загадувањата на воздухот многу влијае топографијата на теренот, висината на индустриските оази и атмосферските услови. Најкритично загадување е во услови на отсуство на хоризонтално и вертикално струење на воздухот, особено кога е истото проследено со температурни инверзии.

Најрационален и ефикасен начин за заштита на животната средина од штетните влијанија врз воздухот е превентивното делување и спречување на продукција на штетни емисии во самите извори на нивно создавање. Квалитетот на воздухот најмногу го нарушува присуството на гасови, прашина и други штетни материи кои негативно влијаат врз здравјето на луѓето, екосистемот и природните создадени вредности.

Една од мерките за реализација на превентивниот пристап во заштитата на воздухот е обезбедување на солидно согоревање во огништата на разните горивни инсталации и добра карбурација на горивата во моторите со внатрешно согорување.

Исто така, значајни мерки кои придонесуваат за надминување на проблемот со загадување на воздухот се:

- изградба на широки улици кои овозможуваат брзо проветрување;
- зголемување на површините со зелени насади и дрвореди;

- подобрување на коефициентот помеѓу изградените и слободните површини;
- подигање зелени појаси околу индустриските зони, производните капацитети, резервоарите за вода и др.

Во општината Тетово од енергетскиот сектор функционира Хидроцентралата Пена со капацитет од 7,2 MW, 382.000.000 kW/h. Хидроцентралата е изградена 1926 година. Не постои загадување од оваа индустриска област. Во склоп на изградената водоводна мрежа на падините на Шара постојат 4 мали хидроцентрали.

Емисиите од автомобилите во градовите со голема густина на населението се исто така фактор на загадувањето на воздухот. Присуството на голем број на возила во општината доведува до присуство на SO₂, NO_x, CO, гасовити органиски соединенија, чад и други честички. Повеќето автомобили немаат катализатори и голем дел од возилата се увезени како користени автомобили кои често имаат катализатори. Автобусите и тешките возила користат дизел со низок квалитет кој создава SO₂, особено поради лошото одржување на возилата.

Според истражувањата, во Тетово извори на загадување на воздухот се деловните субјекти од производните и непроизводните дејности во рамките на кои постојат енергетски (котловски постројки) и технолошки инсталации од кои како резултат на согорување на енергенсите (мазут, нафта, јаглен или дрва) има емисија на одпадни гасови и загадувачки супстанции во воздухот.

Голем дел од домаќинствата во општина Тетово користат тврдо гориво (јаглен или дрва) за затоплување преку зимскиот период. Тие се извор на емисии на CO и чад во воздухот заради лошото согорување и неодржување на режимот на согорување на дрва и јаглен кои обично се употребуваат за затоплување на домаќинствата во зимскиот период.

Состојбата со квалитетот на воздухот секојдневно се следи преку автоматската мониторинг станица за квалитет на амбиентен воздух. Врз основа на податоците за среднодневните концентрации на еколошките параметри (SO₂, NO₂, CO, O₃ и ПМ10), во најголем број случаи кога има надминување на максимално дозволената концентрација се однесува на концентрациите на CO и ПМ10 (за месец ноември 2005 средните вредности изнесуваат CO - 1.81, додека ПМ10-207.01).

Проблеми кои се јавуваат во општината и регионот, а кои можат да влијаат врз квалитетот на воздухот се:

- застарен возен парк;
- употреба на дрвото и јагленот за загревање;
- загадување на воздухот од постојните локални ѓубришта поради самозапалување или запалување на истите, како и палење на другите видови отпади;
- Индустриското загадување.

Вода

Како еден од главните чинители на загадување на површинските водотеци се јавуваат отпадните води од населбите и индустријата. Во рамките на општина Тетово, односно во Градот Тетово опфатот на отпадните води е преку фекален канализационен систем за прифаќање и одведување на отпадните води.

Канализационата мрежа во принцип е сепаратен систем и покрај тоа што постојат некои меѓу-приклучоци помеѓу атмосферската и фекалната канализација.

Одведувањето/испуштањето на отпадните води е во реката Вардар (во принцип) без никакво пречистување, но земјоделците го блокираат главниот колектор за да ја користат сировата фекална вода за наводнување и губрење на земјиштето.

Мрежата се состои од ПВЦ, азбестно-цементни и бетонски цевки.

Сепак, поради постоечките мешања помеѓу наводнувањето, канализацијата и системите за атмосферска канализација, преливите се многу чести. Поплавувањето на неприклучените зони се случува често. Испустот на атмосферската канализација е во река Пена.

Мрежата се состои од бетонски и армирано бетонски цевки ДН300 до ДН1500. Главниот дел од мрежата е реализиран во седумдесеттите години на минатиот век.

Постоечката мрежа е конструирана врз основа на интензитет на врнежи од околу 120 л/сек/ха, што е пониско отколку проектниот предлог од 145 л/сек/ха.

Постоечкиот систем на атмосферска канализација може да ги задоволи потребите. Податоци за количината на индустриските отпадни води во рамките на општината не постојат. Индустриските отпадни води почесто се испуштаат во канализациониот систем без никаков третман, односно прочистување.

Во општина Тетово, а особено во градот Тетово како главен проблем може да се издвои недостатокот на вода во одредени периоди од годината, а особено во текот на сушните години. Други проблеми се:

- Загуби на вода во водоводната мрежа-просечно 56%;
- Голема потрошувачка на вода по жител;
- Зачестено е растурањето на водата;
- Не-домаќинските користења на водата се чести;
- Свеста за потрошувачката е на ниско ниво;
- Нелегални приклучоци;
- Мал процент на наплата на потрошената вода;
- Снабдувањето на дел од селските населби со вода од сопствени бунари, односно не постоење на водоснабдителен систем;
- Недоволна покриеност на општината со систем за наводнување на земјоделските површини;
- Лоша состојба на системите за наводнување;

- Немање на контрола на квалитетот на водите кои се користат за наводнување на земјоделските површини.

Покриеноста на градот со систем за прифаќање и одведување на отпадните води, претставува главен проблем од аспект на прифаќањето и одведувањето на отпадните води. Други проблеми кои се нотирани врз основа на извршената анализа на постојната состојба се:

- Хидраулично преоптеретување на делници поради поврзување со системот за атмосферска канализација;
- Делници од мрежата имаат очигледно помал капацитет од потребниот;
- Нелегални приклучоци од домаќинствата;
- Погрешно приклучување на приватни цевки за атмосферска канализација во системот за фекална канализација;
- Можат да се појават санитарни проблеми поради прелевањата и погрешната употреба на сировата вода;
- Индустиите ги испуштаат своите отпадни води без претходно пречистување;
- Испуштање без пречистување.

Од аспект на прифаќање и одведување на атмосферските води дефинирани се следните проблеми:

- Мрежата е недоволна;
- Хидраулично преоптеретување на делници поради поврзаноста со мрежата за наводнување;
- Постоење на приклучоци на домаќинствата;
- Погрешни приклучоци на отпадни води од индивидуалните објекти во атмосферската канализација;
- Можна појава на здравствени проблеми поради преливања и мешање со канализацијата.

Отпад

Човекот со својата активност продуцира големи количини на цврст отпад. Со процесот на индустријализацијата, урбанизацијата и зголемување на стандардот на живеење, овие количини покажуваат тренд на пораст. Комуналниот и технолошкиот-неопасен отпад е во корелација со развојот на Општината. Погolem дел од комуналниот отпад се создава од човекот и терцијарните дејности (трговија, угостителство и туризам), а технолошкиот-неопасен отпад се продуцира од производните дејности. За општина Тетово со оглед на стопанската структура, значајно влијание врз количината на цврстиот отпад покрај индустријата имаат земјоделието и сточарството.

Управувањето со комуналниот отпад во општина Тетово е одговорност на локалното комунално претпријатие. Целиот начин на третирање на отпадот се сведува на негово собирање и транспортирање до депонијата. Отпадот од општина Тетово претходно се депонираше на депонијата Дрисла во близина на Скопје, која е единствена во Република Македонија која ги задоволува минималните стандарди, а денеска се

депонира во привремената новоизградена депонија за неопасен отпад Русино во село Баџица, општина Гостивар, каде се депонира и инертниот отпад.

Современото живеење се карактеризира со поголемо генерирање на цврст комунален отпад кој во кој се повеќе се застапени материјали кои потешко се разложуваат по природен пат. Неправилното третирање на овој вид на материјали може да предизвика загадување на животната средина. Исто така, и несоодветното третирање на биоразградливиот отпад, односно органскиот отпад е причинител на создавање на таканаречените Green House гасови (метан) кои се причинители на ефектот на стаклена градина. Исцедокот кој се создава при неконтролираното разградување на органската фракција од комуналниот отпад е причинител на загадувањето на површинските и подземните води.

Количината на генериран отпад по жител е над просечното генерирање на отпад по жител дневно на ниво на Република Македонија.

Дел од населени места во општината не се опфатени со овој вид на комунална услуга и локалното население го остава отпадот на повеќе локални селски ѓубришта, покрај патиштата, мостовите, суводолиците и реките.

Во блиската околина на градот Тетово, како и во самиот град постојат повеќе помали и поголеми ѓубришта, кои се создадени од страна на несовесните граѓани и во кои покрај комуналниот отпад има и градежен, односно инертен отпад. Целата околина околу овие ѓубришта е девастирана и загадена. Од согледувањето на постојната состојба во општина Тетово во однос на управувањето со цврстиот отпад нотираме следните проблеми:

- непостоење на интегрирано управување со отпадот;
- несоодветно собирање на отпадот;
- постоење на повеќе мали и големи ѓубришта и диви депонии околу градот Тетово и на повеќе локации во општината;
- непостоење на депонија за инертен материјал;
- неопфатеност на дел од населени места во општина со услугата за собирање на отпадот;
- депонирање на отпадот од селските населби во локални селски ѓубришта или селски нелегални депонии.

Растителен и животински свет

Квалитетот на почвите претставува основен предуслов за остварување на одржливиот развој. Современите процеси на урбанизација и особено користењето на земјиштето за стопански цели најдиректно влијае врз интензитетот на користење на земјиштето и промената на неговиот квалитет. Постојат многу причинители кои предизвикуваат оштетување и загрозување на земјиштето: загадените отпадни води, исталожените честици од воздухот (тешки метали и сл.).

Проблемите кои се однесуваат на заштита на биодиверзитетот во општина Тетово се: За Шар Планина досега се изработени голем број на студии од областа на биодиверзитетот во кои се опфатени голем број на

растенија и животни, а и Шар Планина како еколошка целина. Во нив се дадени согледувањата за постојната состојба, како и предлози за заштита на животната средина на овој локалитет. Општина Тетово опфаќа само еден дел од Шар Планина и во овој документ анализирани се состојбите во оние области во кои општината би можела да делува. Комплетната заштита на овој локалитет е можна само на регионално или државно (меѓународно) ниво. Изградбата на ски-лифтови, планинарски кули, ТВ репетитори и други предавателски, антенски системи, кои обично се лоцираат на врвовите на планините, често доведуваат до деградација на некои растителни заедници кои имаат ограничено распространување на самите планински врвови (поради конфигурацијата на теренот, силните ветрови и сл.). Таков е случајот со заедницата од сој *Edriantho-Seslerion* на Шар Планина.

Многу ретки и загроени шумски заедници на подрачјето на Шар Планина, во делот на општина Тетово се *ass. Aceri heldreichii-Fagetum*, како и забележано сушење на шумите по течението на рака Пена: *ass. Abieti-Piceetum scardicum*. Раритет на овие простори се моликата (*Pinus peuce*), како и муниката (*Pinus heldreichii*), видови кои ги има само во горното сливно подрачје на река Пена.

Каптирањето на вода од планинските извори и потоци, често доведува до исушување на планинските мочуришта и тресетишта. Ваквата состојба истовремено доведува и до редукција на алгалната разновидност, особено на силикатните и зелените алги, процеси кои се забележани на Шар Планина.

Во рамките на биодиверзитетот неодминлив дел е автохтоната раса овчарски пес Шарпланинец. Оваа автохтона раса е создадена самостојно, природно и изворно без значително влијание на човекот, што претставува нејзина најголема предност. Денес се користи како ценет овчарски пес за заштита на стадата овци и кози од предатори и како домашен миленик во урбаните средини.

На територијата на општината евидентирано е собирање лековити растители видови. Според видот на лековитата растителна суровина, која се користи од лековитото растение (корен, трева, плод, лист, цвет) најзагроени се растенија кај кои се користи целото растение, коренот и кората. Најмногу се собираат следните видови: Шарпланински чај (*Sideritis scardica*), луѓето го користат како лек против настинка и кашлица, *Hipericum perforatum*, *Lichenes*, *Altahea officinalis*, *Gentijana lutea* (линцура), чии корен се користи за лечење стомачни болести, и други. Од шумските плодови се собираат: малинки, капинки, боровинки, дренки и друго.

Општина Тетово по своето простирање ги опфаќа од најниските делови на Полошката котлина, па се до највисокото планинско подрачје на Шар Планина. Планинскиот дел од општината е богат со разновидна шума. На самата планина има голем број шумски пасишта. Најраспространети видови дрва во ова подрачје се бука, габер и даб, кои во вкупниот потенцијал на шумскиот фонд учествуваат со околу 90%.

Од аспект на сопственоста на шумите во општина Тетово 90.3% се државна сопственост и 9.7% се во приватна сопственост. Структурата на

шумскиот фонд по однос на засадена површина под шуми е вкупно 28757,10 ха.

Репродукцијата на шумскиот фонд е присутна во општина Тетово во форма на пошумување на млади садници во деловите каде заради бесправно сечење, се создадени голеини, како и со потсејување на шумски површини. Сето ова се прави програмирано-плански со цел да се зачува шумскиот фонд со кој општина Тетово располага во голем капацитет.

Загадувањето на почвата како последица на долготрајното неконтролирано и неправилно користење на вештачки ѓубрива, односно примена на хемиски сретства во земјоделието се одразува на загадување на почвата и подземните води. На ова особено треба да се обрати внимание поради трендот на зголемување на употребата на препарати во последните години.

- Неконтролирана и нестручна употреба на заштитни средства и вештачките ѓубрива во земјоделието;
- Нелегална сеча на шумите;
- Користење на дрвото за греење;
- Недоволно пошумување;
- Појава на шумски пожари;
- Неконтролирано собирање на шумските растенија и плодови;
- Појавата на нелегален лов.

Бучава

Проблемот на бучава на подрачјето досега не е анализиран и истражуван. Во тетовскиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси;
- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Тетово и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и создавањето на стакленички гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на индустриски објекти со интензивна емисија на загадувачки материи, употреба на јаглен и нафта како агенс за затоплување, зголемен сообраќај	x
	Немање мониторинг станица за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух	x
Вода	Користење на цевки од азбестен материјал	x
	Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
	Градежниот шут не се третира	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти	x
	Деградација на почвите	x
Предел	Деградирани предели	x
	Нелегална сеча на дрва	x
Население	Појава на миграција	x
	Голема невработеност	x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашни проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку овој план не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Нема услови за создавање на поволен економски амбиент за одржлив економски и еколошки развој на подрачјето - регионот;
- Намалени приходи во буџетот;
- Отсуство на инвестициони вложувања;
- Нарушено здравје на населението;
- Зголемени социјални трошоци;
- Намалена можност за вработување;
- Пораст на економската миграција;
- Не се создават услови за развој на туризмот;
- Намален животен стандард и
- Не се создаваат услови за економски и одржлив развој.

Доколку не се реализираат предвидените решенија во рамки на планскиот опфат ќе се испушти можноста за економски-одржлив развој и промоција на локацијата како атрактивна туристичка дестинација.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оценка, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени и економската пасивност ќе продолжи.

Овие аспекти се земаат со цел да се изнајде најповолното решение кое ќе придонесе за заштитата на животната средина и здравјето на човекот.

Со изработката на планските решенија од Урбанистичката планска документација просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

При подготовката на планското решение е разгледувана алтернативата за неспроведување на планското решение со што состојбата во животната средина би останала под влијание само на природните фактори. Во овој случај се очекува моменталната состојба на теренот воопшто да не се промени, а економската пасивност и понатаму да продолжи.

Во случај на нереализирање на планските решенија на анализираното подрачје се очекува:

- Постојниот социјално-економски статус на населението во поширокото подрачје и понатаму да стагнира;
- Трендот на миграција на населението кон поразвиените урбани центри и понатаму да продолжи;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други неплански и некомпатибилни содржини, а со тоа и деградација на пределската разновидност на подрачјето;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Реализирањето на планските решенија со избраната намена во просторот ќе овозможи искористување на поволната географска положба на локацијата, искористување на поволните микроклиматски услови и добрата поставеност во однос на сообраќајната поврзаност со околните населени места, зголемување на атрактивноста на просторот преку изградба на

содржини кои се вклопуваат во пределот и подобрување на туристичката понуда и квалитетот на живот на локалното население.

Со реализација на овој план се овозможува локацијата да прерасне како единствена просторна и функционална целина која ќе даде голем допринос за развојот на локалната и национална економија, истовремено имајќи го за цел анимирањето на интересот на разни инвеститори за реализација на предложената програма за развој на туризмот како ориентација во актуелните економски тенденции на државата.

Активирањето на овој простор ќе овозможи одржлив развој на повеќе дејности, кои ќе продуцираат економски ефекти не само во областа на туризмот и угостителството, туку и во останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Непосредниот ефект кој ќе произлезе со реализацијата на предложениот Урбанистички план ќе се рефлектира врз зголемено ангажирање на расположливата работна сила преку нови вработувања во дејностите предвидени со планските содржини, односно позитивен кумулативен ефект врз социо - економската компонента и одржлива и интегрирана заштита на животната средина, што се одсликува преку:

- Социјална, економска и просторна кохезија во рамки на регионот, со оптимално користење на неговите специфични особености;
- Реализација на целите за заштита на животна средина релевантни за планскиот документ, преку примена на мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај;
- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси преку нивно одржливо користење, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово селектирање и повторно искористување и отстранување на прифатлив начин согласно законските решенија;
- Рамномерен и одржлив просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на компонентите на биолошката и пределската разновидност и

- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Треба да се има во предвид, дека целите на планскиот документ за одржлив економски развој со своите пропратни содржини и неопходната инфраструктура, во еден дел може да биде во конфликт со животната средина и тоа би било изразено преку краткорочни негативни влијанија во фазата на изградба (аерозагадување, бучава, создавање на отпад) и долгорочно трајна промена на дел од пределските карактеристики. Поради ова, во Урбанистички проект се предложени мерки за заштита на медиумите од емисија на отпадни материи, од емисија на бучава, генерирање на отпад, различни непогоди и хаварии. Исто така, како составен дел на Извештајот за Стратегиска оцена се презентирани дополнителни мерки за спречување, намалување или ублажување на негативните влијанија врз животната средина од реализацијата на целите на планскиот документ.

Со реализирање на планскиот опфат се очекуваат и позитивни аспекти во делот на можноста за користење на обновливи извори на енергија, поволна диспозиција во однос на развојот на сообраќајната и комуналната инфраструктура, што е во функција на развојот на туристичката понуда.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на УПВНМ, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оценка ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз економските можности во општина Тетово.

Извештајот за стратегиска оценка на животната средина не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оценка на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Иницијативата на создавање на нестопански капацитети ќе има позитивно влијание и ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен одржлив развој. Тоа ќе влијае посредно и на вкупниот одржлив општествено-економски и урбан развој во регионот, односно пошироката околина. УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр.

1224, КО Гајре, општина Тетово ќе има позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и негово одржливо користење и се разбира економски ефекти манифестирани преку отварање на нови работни места, едуцирање на нови квалитетни стручни кадри, неопходни во процесот на создавање на нова работна сила и нејзино вклучување во економскиот и општествен живот, како на локално, така и на регионално и на национално ниво. Тоа е важно со земање во предвид дека во општината Тетово на чиј простор се наоѓа предметната локација, претставува расположива работна сила, што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Реализацијата на предвидената содржина од планскиот опфат, не само што ќе влијае врз намалување на економската миграцијата на локалното население, туку ќе претставува и позитивен стимул за демографскиот развој, како и зголемување на наталитетот на долгорочна основа. Инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеењето, како и привлекување на нови инвестиции од страна на бизнис секторот, односно на создавање на поволен и одржлив економски амбиент.

Инвестиционите вложувања за реализација на предвидените плански содржини ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живот во непосредната околина.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат влијанија имајќи ја, пред се во предвид намената. Можни влијанија би имало само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во понатамошните документи за влијание врз животната средина.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаат незначителни влијанија врз здравјето на луѓето (бучава и вибрации).

Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила може да се покачат поради евентуално изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортикултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето. При изградбата и во зависност од типот на објектите да се применуваат пропишаните стандарди согласно Европските Директиви и меѓународната законска регулатива.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот, подобрување на начинот на живеење.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, не се очекуваат особени влијанија врз амбиентниот воздух. Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат во време на градба - изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок.

Во време на градежната фаза треба да се очекуваат, пред се:

- Повремено загадување на воздухот од местата на изведба на градежните активности, од градежните материјали кои ќе се користат и од видот на транспортот на градежните материјали;
- Целата градежна механизација за време на подготовката на теренот ќе има негативно влијание врз квалитетот на воздухот;
- Главен загадувач на воздухот за време на градежните активности ќе биде прашиката предизвикана од копање, набивање на тлото, односно земјените работи.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, како би се оствариле поволни услови за подобрување на квалитетот

на живеењето, животната и работната средина, што е и законска обврска, која треба да се реализира во фазата на добивање на одобрението за градба.

Влијание врз климатски промени

Со реализацијата на овој план не се очекува да предизвика промени на микроклимата или нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион. Ваквиот тип на објекти не спаѓа во групата на големи загадувачи на животната средина. Имајќи ја во предвид намената на класи за овој плански опфат не се очекуваат големи согорувачки процеси (освен употребата на котли со мали капацитети кои би се користеле сезонски за греење или со помош на електрична енергија-инвертор клима уреди). Дополнителното утврдување на можностите за користење на обновливи извори на енергија за затоплување на капацитетот во зимскиот период е избор на уште поповолна алтернатива за индиректно намалување на емисиите на CO₂ во животната средина, кои би можеле да влијаат на микроклимата во поширокото опкружување. Искористувањето на соларната енергија како извор на енергија оди во прилог на намалување на влијанијата на климатските промени.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа може да се очекува зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јави градежната механизација при евентуална изведба на некој инфраструктурен проект или градба.

На опфатот во оваа фаза не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оценка на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации

При изведба на градежни активности може да се очекуваат вибрации, но тоа ќе бидат со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните отпадни води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загрозат

квалитетот на околното земјиште. Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од објектите треба да овозможат контролирано испуштање на истите. Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде и резултат на неправилно управување со отпадот кој ќе се создава во периодот на користење на услугите од објектите, заради што се препорачува интегрирано управување со истиот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска и во таа насока ќе се предвидат посебни мерки согласно законската регулатива.

Влијание врз почвата

Евентуалните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветна имплементација на проектот, генерираниот отпад, издуните гасови од превозните средства и сл.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и решенија за комуналната инфраструктурна мрежа, управување со отпадните води и отпадот кој ќе се генерира во локацијата. Влијанија врз почвата исто така, се очекуваат при активностите околу расчистување на теренот со вегетација.

Евентуални влијанија врз почвата може да се очекуваат во случај на несоодветно управување со отпадните води. Во планската документација се предвидени активности за правилно управување со отпадните води.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на почвата ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз пределот

Изградбата на објектите и инфраструктурата може да предизвика евентуални влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Но, овие влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Влијанијата на пределот на локацијата може да бидат значителни доколку се влијае неконтролирано и несоодветно одржување на просторот во и надвор од локацијата на опфатот. При одвивање на градежните активности може да се предизвикаат негативни влијанија предизвикани како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија, но истите би биле со ограничен интензитет и времетраење.

Влијанијата на пределот на локацијата може да бидат значителни доколку се влијае неконтролирано и несоодветно одржување на просторот во и надвор од локацијата на опфатот. При одвивање на градежните активности може да се предизвикаат негативни влијанија предизвикани како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија, но истите би биле со ограничен интензитет и времетраење.

При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: селски, планински, езерски, риболовен и др. Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор. Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Реализацијата на овој проект би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на одржливо користење, повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Со овој план не се очекуваат значителни влијанија врз пределот на локацијата и пошироката околина.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

Доколку при реализација на земјаните активности на терен се најде на археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во екосистемите. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25) и Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22, 171/22 и 3/25) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето и ќе стане простор за урбан развој.

Влијание по однос на генерирање на отпад

Кога се работи за проблемот на загадување на животната средина неизбежен е податокот дека цврстиот комунален отпад претставува директен загадувач на животната средина и затоа треба да му се даде едно од приоритетните места за негово решавање. Со правилен пристап и изнаоѓање на соодветни технички решенија за собирање, изнесување и третирање на цврстиот комунален отпад ќе се подобрат општите услови за живеење, истовремено директно ќе влијае на заштитата на животната средина.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на студиите или елаборатите согласно Законот.

При реализација на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема, а дел од него да се искористи во тампонирање на пристапните делови и покривање на ископите.

Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност по пуштањето во функција локалитетот.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на Студиите или Елаборатите согласно Законот.

Влијание од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од пропишаниот со што ќе се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со Студиите или Елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на инвестицијата.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Задолжителен третман на отпадно-санитарните води (во конструктивната фаза препорака е поставување на мобилни тоалети и соодветно нивно празнење);
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- Помошните и пратечки градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти) кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителната станица. Со пречистителната станица ќе се врши пречистување на отпадните води пред нивно испуштање во реципиентот со

што ќе се заштити животната средина од еколошки аспект. Подетална анализа од влијанијата врз животната средина од поставувањето на пречистителната станица ќе се разгледаат во понатамошните фази чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско-урбанистички проект преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Доколку водоснабдувањето со вода се врши од подземен бунар, потребно е да се направат испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошки карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.

Во зоната на бунарот се забранува сервисирање на моторни возила, пасење на стока, закопување на умрени животни, складирање на отпад, испуштање на материи кои по својот состав се опасни и штетни, употреба на агрохемиски средства, изградба на септички јами, копање на канали, изведување на земјени работи и сл. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита („Сл. Весник на СРМ” бр. 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор***

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се предвидуваат мерки за заштита.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје***

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување), организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад. Канализационата отпадна вода и отпадните води потребно е да се испуштаат во фекална канализација.

Доследното спроведување на планските решенија, ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба***

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планско уредување на просторот и реализација на предвидените плански решенија ќе се зголеми економската вредност на земјиштето и во негова непосредна околина, ќе се создадат услови за искористување на расположивата работната сила, економски раст и добросостојба на локалното население.

- **Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина и неопходно е при проектирање и реализација на објектите да се применат и имплементираат современи технологии и најдобри достапни техники кои го заштитуваат воздухот од загадување.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на УПВНМ се препорачува користење на обновливи извори на енергија, како енергетски ресурси и предвидување на зелени површини на соодветни слободни површини, хортикултурно уредување на просторот, што индиректно ќе влијае на реализација на целите и приоритетите одредени според Националниот план за заштита на амбиентен воздух во Република Македонија, според кој треба да се обезбеди преземање на мерки за намалување на емисиите од определени стационарни извори на загадување и усвојување на неопходни мерки и активности за минимизирање и целосно отстранување на негативните ефекти врз квалитетот на амбиентниот воздух.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Урбанистички план се предлагаат следните мерки:

- Користење на обновливи извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;
- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии или создавање можност за искористување на обновливи извори на енергија;
- Подигање на зелени зони на ниско и високо зеленило околу граничната линија на планскиот опфат;
- При планирањето и изградбата на објектите приоритет да се дава на најдобро достапните техники;
- За подобрување на квалитетот на воздухот во опфатот, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини, односно да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на евентуалното аерозагадувањето.

- **Мерки за намалување на влијанијата врз климатскиот промени**

Реализацијата на оваа содржина нема да има значителни импликации врз микроклимата на анализираното подрачје.

Предвиденото озеленување на просторот треба да се изведува плански со претходна анализа на изборот на вегетација, со цел да се придонесе кон намалување на присутните загадувачки материи во воздухот, кои се очекуваат заради зголемената концентрација на возила околу опфатот. Дополнително, видот на дрвјата може да придонесе за намалување на околната температура на воздухот, а со тоа да го ублажи влијанието на високите температури во летниот период.

- Мерки за заштитна од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава.

Доколку во непосредна близина на планскиот опфат постои извор на бучава, тогаш организацијата на објектите треба да биде испланирана така што истите ќе имаат функција на заштитна бариера од бучавата од непосредната околина.

Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Мерки кои се предвидуваат за спречување и намалување на бучавата во фаза на изведба се:

- Објавување на план на отпочнување и завршување на работите;
- Изведба на работите во тек на дневни часови и намалување на можноста за вознемиреност од бучава (од 07.00-17.00 часот);
- Користење на нови и технички исправни машини, кои предизиковаат помало ниво на бучава;
- Изведба на заштитни зелени појаси и хортикултурни садници во границите на планскиот опфат за намалување на нивото на бучава.

- Мерки за намалување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што нема да се воведат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Својствата на почвата индиректно влијаат, како на квалитетот на почвата, така и на квалитетот на подземните води, затоа е потребно да се предвидат соодветни мерки за спречување и намалување на влијанијата врз почвата.

Во време на градежните активности потребно е контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, да не се вршат поголеми ископи од планираните, како и вишокот на земја да се искористи повторно.

Градежниот шут ако може да се употреби за тампонирање, а во случај да треба да се отстрани, истиот да се собере, транспортира и одложи на за таа цел посебно место на депонија.

Во оперативната фаза треба да се забрани фрлање и неконтролирано одлагање на отпад.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со доследно спроведување на законските обврски на инвеститорот ќе се спречи било какво загадување на почвата во самиот опфат и надвор од него.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

Доколку при изработка на урбанистичката документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21 и 3/25).

Доколку при изработка на планската документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде

загрозено со реализација на планот, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон за заштита на природата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во текот на реализација на предвидените површини од овој план, доколку се најде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита. При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за

соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Со планската документација треба да биде предвидено селектирање на отпадот и разгледување на алтернативните можности за рециклирање со помош на лиценцирани компании на истиот заради негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. За собирање на цврстиот отпад треба да се постават контејнери за отпад, да се определат пунктови за собирање на отпадот и поплочени места за поставување на контејнерите. Останатиот отпад, организирано ќе се собира и ќе се одложува на депонија. По завршувањето на активностите шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Согласно Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21 и 3/25), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот при изведување на земјаните работи, а со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. Исто така, по завршување на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградената содржина.

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалитетот на површинските и подземните води

При реализацијата на планот да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и евентуално присутните подземни води. При реализација на активностите на терен да се избегне губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно прекривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувањата на нагибите;
- Пред почетокот на било какви градежни работи неопходно е приклучување на водоводна и канализациона мрежа;
- Канализациониот систем да биде решен по сепарациски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Во фекалната канализациона мрежа да се предвиди испуштање на сите отпадни води;
- Соодветно управување со отпадот;
- Запазување на целите на животната средина и почитување на поставените стандарди.

Имајќи во предвид дека со планот е планирана изведба на атмосферска и канализациона комунална инфраструктура и соодветен третман на отпадните води, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштитата и сѐасување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во регион со висок степен на опасност од воени разурнувања, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на заштита. Заради можните директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите, и нивно оштетување, планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција заради брза и непречена евакуација на луѓето, брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила, со цел

штетите да се сведат на минимум, а последиците да бидат брзо санирани. Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

- Мерки за заштита од пожар

Заради навремена заштита од пожар потребно е да се обезбеди доволно простор со цел да се обезбеди брз и непречен пристап во услови на пожар. Со сообраќајното решение во планската документација е предвидено решение кое во услови на пожар обезбедува пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

Во градот Тетово кој ќе го опслужува комплексот со противпожарна заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности. Во понатамошната разработка на планот, потребно е да се утврди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

При подготовката на планската документација почитувани се пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл. Весник на РМ“ бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Сл. Весник на РМ“ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција;

- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оценка на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот на воздухот;
- Следење на квалитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

10. Нетехничко резиме

Во извештајот за Стратегиската оцена за животна средина се земени се детали од планот, програмите и стратегиите, како и информациите кои се утврдени при изготвувањето, а се од особено значење за можните влијанија за животната средина.

Извештајот на овој плански документ ги опфаќа податоците за:

- Постојната состојба на планскиот опфат;
- Потенцијалните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, воздухот, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство и др.
- Мерките за заштита и намалување на влијанијата;
- Краток преглед за причините врз основа на кој се одвиваат алтернативите;
- Состојбата на животната средина без имплементацијата на планот;
- Планот за мониторинг на животната средина.

Цел на изработка на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово е да се создадат услови за уредување на просторот во викенд-населбата, согласно намената и комунално уредување, односно ќе се создадат услови за ново предвидени градби во местото викано Рит, Дупник, Село и Лениште со уредување на неговата околина како простор со посебни природни карактеристики, а со самото тоа и директни услови за развој на туризмот со уредување на неговата околина како простор со посебни природни карактеристики, согласно Програмата на општина Тетово.

Овој урбанистички план во населено место целта ќе ја оствари со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои ќе се дефинира планскиот опфат во кој во иднина ќе се одвива урбаниот развој на центарот.

Основа за изработка на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, ќе бидат одредбите од Просторниот план на Република Македонија, искажани преку

Условите за планирање на просторот, Решението за услови за планирање на просторот, Ажурираната геодетска подлога, Планската Програма изработена од дгпту „ИДЕА ГРОУП“ дооел Тетово, а одобрена од Општина Тетово.

Изработката на техничката документација е изработена согласно соодветните прописи. Пред се почитувани се: Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско - урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15), и Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на Генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистички проектни документации во електронска форма („Сл. Весник на РМ“ бр. 111/15 и 142/17) Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ“ бр.11/18).

При уредување на планскиот опфат на овој УПВНМ се побарани и се почитуваат условите и мислењата од надлежните институции, Министерства и други надлежни органи.

Местото викано Рит, Дупник, Село и Лениште каде е предвидено да се проектира Урбанистички План за Вон Населено Место лежи во Полошката котлина во близина на ГУП за град Тетово, односно во близина на самиот град Тетово.

Подрачјето на планскиот опфат од 8.9802 ха е утврдено врз основа на постојната состојба утврдена со увид на лице место од страна на стручни лица - изготвувачи на урбанистичкиот план и податоците добиени од Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште при општина Тетово.

Планскиот опфат претставува затворена полигонална линија чија граница се движи по границите на катастарските парцели и тоа на К.П. бр. 94, К.П. бр.95, К.П. бр. 97, дел од К.П. бр. 1212, К.П. бр. 1239, К.П. бр. 1240, К.П. бр.1238, К.П. бр. 1237, К.П. бр. 1227, К.П. бр. 1232, К.П. бр. 1228,К.П. бр. 1230, К.П.бр. 1229, К.П. бр. 1231/1, дел од К.П. бр. 1231/2, К.П. бр.1231/3, К.П. бр. 1233, К.П. бр.1210, К.П. бр. 1235, К.П. бр. 90/1, К.П. бр. 90/2, К.П. бр. 90/3, К.П. бр. 86, К.П. бр.87, К.П. бр. 88, К.П. бр. 1234, К.П. бр. 89, К.П. бр. 1236, дел од К.П. бр. 2233, дел од К.П. бр. 2237, дел од К.П. бр. 1225, К.П. бр. 1224 за КО Гајре, општина Тетово. Предметниот плански опфат е со површина од 8.9802 ха.

Неговата географска положба е детерминирана со сообраќајните коридори што водат преку Полошката котлина која го поврзува со Тетово преку постоечкиот регистриран пат со КП бр. 2233 КО Гајре и КП бр. 2237 КО Гајре кој пат се протега до селото Гајре и преку селото до регионалниот пат Тетово - Попова Шапка, додека специфичниот карактер на рељефот во

поширокото опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и широко со Северната Македонија.

За подрачјето кое е предмет на анализа побарано е мислење од Управата за заштита на културно наследство и не е добиен одговор, па согласно на тоа констатирано е дека нема регистрирани недвижни споменици на културата.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, на подрачјето на предметниот опфат не постои регистрирано, ниту евидентирано културно наследство. Но, доколку при реализација на овој УПВНМ се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во местото викано Рит, Дупник, Село и Лениште во однос на водоводните и канализациони инсталации, јавното претпријатие за комунални дејности ЈКП Тетово има доставено информации дека немаат подземни инсталации во овој регион.

Од страна на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ - Скопје согласно допис бр. 10-25/6-219 од 18.07.2023 има доставено информации дека не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Согласно дописот бр. 53823 од 13.07.2023 од страна на Македонски Телеком АД Скопје во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Во градежниот реон на комплексот нема изградено инсталација за јавно осветлување.

Согласно дописот од НОМАГАС АД Скопје на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Согласно податоците од Просторниот план на РМ Изградениот крак Жидилово Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-РоманијаБугарија-Македонија.

Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Постојниот гасоводот завршува во Скопје каде што се изградени две главни мерно-регулациони станици: Скопје-север и Скопје-југ. Со сегашната изграденост на гасоводот предметниот простор нема можност да се приклучи.

Според планот на развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Скопје-Тетово со што ќе се создадат поволни услови за

користење на гасот во овој регион. Трасата на овој магистрален гасовод нема да има конфликт со овој простор.

За територијата на местото викано Рит, Дупник, и Лениште не постои урбанистичка планска документација, туку има уверение дека се потврдува дека нема донесено урбанистички план за село-населено место Гајре согласно член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање пречистен текст („Сл. Весник на РМ” бр. 70/13).

Примарната намена на просторот кој е предмет на овој УПВНМ е А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, како и Б5.1 - Хотелски комплекси. Дневното снабдување е организирано во најголем дел во состав на времено сместување и хотелски комплекс. При вршењето на инвентаризацијата и снимањето на градбите на лице место нема постојни градби, значи се работува за новопроектиран комплекс.

Изградбата на градби со намена викенд куќи и други Хотелски комплекси ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување и од аспект на повисока организација и уреденост на просторот, инфраструктурна опременост, како и максимално почитување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Границата на планскиот опфат на УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, плански период (2023-2028), во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози.

Предметниот плански опфат е со површина од 8.9802 ха.

Планскиот концепт е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од големината на планскиот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот има посебни пејсажни вредности и претставува ридест терен. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да предвиди наменски употреби на земјиштето како функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се економски оправдана.

Целиот плански опфат е организиран во 12 блокови. Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба, а новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до градежните парцели. Планираната сообраќајна

мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планираниот простор.

Анализата покажува дека за потребите на развој на комплексот во КО Гајре има услови за рационално користење и уредување на просторот. Во овој УПВНМ, во графичкиот дел на планската документација дадени се границите на планираните 12 блокови.

Наменската употреба на земјиштето е во согласност со постојната состојба и потребите на центарот и неговите корисници како би се обезбедил повисок стандард на времено сместување во викенд-куќите и користење на хотелските комплекси, а со тоа и подобро користење на рекреативните содржини на центарот, како и обезбедување на дневно снабдување, здравствена заштита, доволно парковско зеленило и комунално уредување на центарот. Границите на зоните според намената на земјиштето се прикажани во графичките прилози од планската документација.

Во урбанистичкиот план вон населено место предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 2 813 м²;

Б5.1 - Хотелски комплекс, со површина од 9 703 м²;

Д1 - парковско и пејсажно зеленило, со површина од 18 839 м²;

Д3.1 - спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини, со површина од 2 253 м²;

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг, со површина од 21 868 м²;

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница, со површина од 48 м²;

Е1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица, со површина од 49 м².

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична и ПТТ мрежа.

Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба, при што постојните и новопланираните улици се дефинирани во согласност со теренските услови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамките на планскиот опфат се планираат следните улици:

Пресек 1-1 Пристапна улица 2 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 2-2 Пристапна улица 4 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 3-3 Пристапна улица 5 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 4-4 Пристапна улица Б со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 5-5 Пристапна улица А со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 6-6 Пристапна улица 1 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 7-7 Пристапна улица 6 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 8-8 Пристапна улица 7 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);

Пресек 9-9 Пристапна улица 8 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 10-10 Пристапна улица 3 со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 11-11 Пристапна улица Д со профил од вкупно 5.5м (2x2.75 м коловоз);
Пресек 12-12 Пристапна улица Аж со профил од вкупно 6.0м (2x3.00 м коловоз);
Пресек 13-13 Пристапна улица Дж со профил од вкупно 9.0м (2x4.5 м коловоз);
Пресек 14-14 Пристапна улица Ц со профил од вкупно 9.0м (2x4.5 м коловоз).

Планирано е потребниот број на паркинг места да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе биде решено согласно со член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Анализата за потребниот број на паркинг места да се направи при изработка на план за парцелација и план на намена земјиштето и градбите за секој блок поединечно.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбата.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м².

Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72 м².

Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува од 60 до 81 м².

Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90 м².

Горе споменатите минимални димензии се применуваат за пресметување на потребниот број на паркинг места од член 59 од гореспоменатиот Правилник при спроведување на урбанистичките планови, кога се изработува проектна документација за градбите врз основа на која се издава одобрувањето за градба.

Снабдување на објектите со вода за пиење, противпожарна вода и друго, ќе се врши со приклучување на постојната водоводна мрежа, во согласност со надлежните органи во општината.

Водоснабдувањето на планскиот опфат на УПВНМ за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште во делот на новопланираните намени ќе се обезбедува преку постојниот водоводен ситем со зајакнување на капацитетот на водоводната мрежа и резервоарскиот простор, како и планирање на нова мрежа каде што е потребно.

Доколку се јави потреба за искористување на подземните води, задолжително да се почитуваат Заклучните согледувања дадени во издадениот Услови за планирање на просторот со тех. бр. У23019 и Измена и дополна на Услови за планирање на просторот со тех. бр. У23019i, кои се

однесуваат за водоснабдувањето, односно за истите да се извршат хидрогеолошки работи.

За непречено водоснабдување на зоната, односно за покривање на часовата нерамномерност во потрошувачката и обезбедување вода за противпожарна заштита потребна е зајакнување на постојните резервоари како и изградба на нов, во делот каде што опфатот се проширува односно се планира развој. Локацијата на новиот резервоар е определена со УПВНМ-то и тоа во Блок 2 на една од највисоките точки. Точната висинска кота како и сите детални инфраструктурни пресметки на истиот ќе се определат при изработка на инфраструктурниот проект или основниот проект за водоводната мрежа.

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од 10л/сек. („Сл. Весник на РМ” бр. 31/06). Примарната санитарна водоводна мрежа во зоната ќе биде гранкаста изведена од РЕ цевки со најмал дијаметар од ND 110 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита. На примарната мрежа ќе се изведат прилучоци за секој блок.

Со Урбанистичкиот план вон населено место за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште, со површина од 8.9802 ха. се планира изведување на канализациона мрежа на целокупната територија која ќе ги опфати површините наменети за изградба на викенд-куќи, хотелски комплекси, како и сите други содржини на компатибилни намени, кои се пратечки на основната намена, јавни институции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водните количества кои треба да се евакуираат преку канализациониот систем се состојат од:

- фекални отпадни води
- атмосферски води

Влезни параметри за планскиот период се површините:

A4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, со површина од 2 813 м²;

B5.1 - Хотелски комплекс, со површина од 9 703 м²;

D1 - парковско и пејсажно зеленило, со површина од 18 839 м²;

D3.1 - спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини, со површина од 2 253 м²;

E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури - улици, тротоари, пешачки улици, паркинг, со површина од 21 868 м²;

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница, со површина од 48 м²;

E1.6 - Канализациски инфраструктури - пумпна и пречистителна станица, со површина од 49 м².

Во центарот се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска канализација.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Примарната фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и

други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа. До планираната пречистителна станица на отпадни води која се планира да биде во непосредна близина на реципиентот-постојниот регулиран канал за одведување на атмосферските води. Местоположбата на планираната пречистителна станица е вон планскиот опфат во непосредна близина. Отпадните води до пречистителната станица ќе се водат преку колекторот низ планскиот опфат и тоа главниот кој оди по пристапна улица "Ц", со попречен профил од 513мм и води до планираната пречистителна станица.

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вода (q'_{max}/cas) зголемени за 25 % од инфилтрирани подземни води $q'_{fek} = 80\% q'_{max}/cas \times 1,25 = 80\% \times 39 \times 1,25 = 39$ л/сек.

Задолжително е испитување пред испуштање на пречистените води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99) член 4.

Местоположбата на канализационите цевки е предвидена да биде по осовините на улици, тротоарите, со длабина која ќе овозможува нормално опслужување на корисниците, а и влевање на колекторите.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на фекални отпадни води треба да се изработи основен проект - за фек. канализациона мрежа, каде ќе се предложат соодветните технички решенија.

Одведувањето на атмосферските води од надворешните влијанија (снег, дожд и др) е решено преку постојните системи-регулирани канали.

Со УПВНМ - Викенд за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште се планира изведување на атмосферска канализациона мрежа преку целокупната површина, која ќе ја опфати целата површина. Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припаднатата површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација, во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд, снег и др.

Поради конфигурацијата на теренот (ридест) дел од атмосферската вода слободно ќе гравитира кон постојниот колектор-АТМ бетонски цевковод со Ф1000мм, додека останатиот дел ќе биде прифатен и истите заедно ќе бидат одведени кон постојните ситеми-регулиран канал.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води, потребно е да се изработат инфраструктурни проекти за атмосферска мрежа, кои ќе ги обработат и предложат соодветното техничко решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Низ УПВНМ за викано место Рит, Дупник, Село и Лениште не поминуваат реки за регулирање на нивните корита.

Планираната електроенергетска мрежа и инфраструктурните градби за оваа намена во однос на моќност и бројот на инфраструктурните градби се планирани во согласност со надлежната институција ЕВН-КЕЦ Тетово.

Во однос на електротехничка инфраструктура, согласно информациите од надлежното јавно претпријатие со допис бр. 10-25/6-219 од 18.07.2023, низ предметната локација во опфат постојат инсталации сопственост на ЕВН кои што се евидентирани во службената евиденција.

Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

При изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Задолжителен третман на отпадно-санитарните води (во конструктивната фаза препорака е поставување на мобилни тоалети и соодветно нивно празнење);
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- Помошните и пратечки градежни објекти (магаински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти) кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде

во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителната станица. Со пречистителната станица ќе се врши пречистување на отпадните води пред нивно испуштање во реципиентот со што ќе се заштити животната средина од еколошки аспект. Подетална анализа од влијанијата врз животната средина од поставувањето на пречистителната станица ќе се разгледаат во понатамошните фази чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско-урбанистички проект преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Доколку водоснабдувањето со вода се врши од подземен бунар, потребно е да се направат испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошки карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.

Во зоната на бунарот се забранува сервисирање на моторни возила, пасење на стока, закопување на умрени животни, складирање на отпад, испуштање на материи кои по својот состав се опасни и штетни, употреба на агрохемиски средства, изградба на септички јами, копање на канали, изведување на земјени работи и сл. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита („Сл. Весник на СРМ” бр. 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
 - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
 - Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оценка на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 89/22, 171/22 и 3/25);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 121/21 и 3/25);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РСМ“ бр. 216/21 и 3/25);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ“ бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 121/21 и 3/25);

17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 64/93);
18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 121/21 и 3/25);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оценка на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovës
Дервиш Цара,68 Dervish Cara, 68
1200,Тетово 1200,Tetovë
E: info@tetova.gov.mk

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 111/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), (Сл. Весник на РСМ бр. 89/22, 171/22 и 3/25), општина Тетово, на ден 21.07.2025 година, донесе

Në bazë të nenit 65 paragrafi (6) të Ligjit për mjedis jetësor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 111/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18), ("Gazeta Zyrtare e RMV-së" nr. 89/22, 171/22 dhe 3/25), komuna e Tetovës, më datë 21.07.2025 miratoi:

Одлука за спроведување на стратегиска
оцена

Vendim për zbatimin e vlerësimit
strategjik

1. За планскиот документ Урбанистички план вон населено место за објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – Викенд куќи и Б5.1 – Хотелски комплекси на К.П. бр. 94; К.П. бр. 95; К.П. бр. 97; дел од К.П. бр. 1212; К.П. бр. 1239; К.П. бр. 1240; К.П. бр. 1238; К.П. бр. 1237; К.П. бр. 1227; К.П. бр. 1232; К.П. бр. 1228; К.П. бр. 1230; К.П. бр. 1229; К.П. бр. 1231/1; дел од К.П. бр. 1231/2; К.П. бр. 1231/3; К.П. бр. 1233; К.П. бр. 1210; К.П. бр. 1235; К.П. бр. 90/1; К.П. бр. 90/2; К.П. бр. 90/3; К.П. бр. 86; К.П. бр. 87; К.П. бр. 88; К.П. бр. 1234; К.П. бр. 89; К.П. бр. 1236; дел од К.П. бр. 2233; К.П. бр. 2237; дел од К.П. бр. 1225; К.П. бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, кој го донесува Совет на општина Тетово потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз

1. Për dokumentin planor: Plani urbanistik jashtë vendbanimit për objekte me destinim A4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – Vikend shtëpiza dhe B5.1 – Kompleks hotelesh në PK. nr. 94; PK. nr. 95; PK. nr. 97; pjesë nga PK. nr. 1212; PK. nr. 1239; PK. nr. 1240; PK. nr. 1238; PK. nr. 1237; PK. nr. 1227; PK.nr. 1232; PK. nr. 1228; PK. nr. 1230; PK. nr. 1229; PK. nr. 1231/1; pjesë nga PK. nr. 1231/2; PK. nr. 1231/3; PK. nr. 1233; PK. nr. 1210; PK. nr. 1235; PK. nr. 90/1; PK. nr. 90/2; PK. nr. 90/3; PK. nr. 86; PK. nr. 87; PK. nr. 88; PK. nr. 1234; PK. nr. 89; PK. nr. 1236; pjesë nga PK. nr. 2233; PK. nr. 2237; pjesë nga PK. nr. 1225; PK. nr. 1224, në KK Gajre, Komuna e Tetovës – të cilin e miraton Këshilli i Komunës së Tetovës – është e nevojshme të zbatohet vlerësim strategjik i ndikimit në

животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ Урбанистички план вон населено место за објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – Викенд куќи и Б5.1 – Хотелски комплекси на К.П. бр. 94; К.П. бр. 95; К.П. бр. 97; дел од К.П. бр. 1212; К.П. бр. 1239; К.П. бр. 1240; К.П. бр. 1238; К.П. бр. 1237; К.П. бр. 1227; К.П. бр. 1232; К.П. бр. 1228; К.П. бр. 1230; К.П. бр. 1229; К.П. бр. 1231/1; дел од К.П. бр. 1231/2; К.П. бр. 1231/3; К.П. бр. 1233; К.П. бр. 1210; К.П. бр. 1235; К.П. бр. 90/1; К.П. бр. 90/2; К.П. бр. 90/3; К.П. бр. 86; К.П. бр. 87; К.П. бр. 88; К.П. бр. 1234; К.П. бр. 89; К.П. бр. 1236; дел од К.П. бр. 2233; К.П. бр. 2237; дел од К.П. бр. 1225; К.П. бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово се определуваат следните: општина Тетово, ЈКП Тетово, Министерство за животна средина и просторно планирање, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, ЕВН, Министерство за транспорт и врски, Министерство за економија.

3. За планскиот документ Урбанистички план вон населено место за објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – Викенд куќи и Б5.1 – Хотелски комплекси на К.П. бр. 94; К.П. бр. 95; К.П. бр. 97; дел од К.П. бр. 1212; К.П. бр. 1239; К.П. бр. 1240; К.П. бр. 1238; К.П. бр. 1237; К.П. бр. 1227; К.П. бр. 1232; К.П. бр. 1228; К.П. бр. 1230; К.П. бр. 1229; К.П. бр. 1231/1; дел од К.П. бр. 1231/2; К.П. бр. 1231/3; К.П. бр. 1233; К.П. бр. 1210; К.П. бр. 1235; К.П. бр. 90/1; К.П. бр. 90/2; К.П. бр. 90/3; К.П. бр. 86; К.П. бр. 87; К.П. бр. 88; К.П. бр. 1234; К.П. бр. 89; К.П. бр. 1236; дел од К.П. бр. 2233; К.П. бр. 2237; дел од

мједисин jetësor, në përputhje me nenin 65 të Ligjit për mjedis jetësor.

2. Si organe të përfshira në zbatimin e dokumentit planor Plani urbanistik jashtë vendbanimit për objekte me destinim А4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – Vikend shtëpiza dhe B5.1 – Kompleks hotelesh, përcaktohen këto: PK. nr. 94; PK. nr. 95; PK. nr. 97; pjesë nga PK. nr. 1212; PK. nr. 1239; PK. nr. 1240; PK. nr. 1238; PK. nr. 1237; PK. nr. 1227; PK. nr. 1232; PK. nr. 1228; PK. nr. 1230; PK. nr. 1229; PK. nr. 1231/1; pjesë nga PK. nr. 1231/2; PK. nr. 1231/3; PK. nr. 1233; PK. nr. 1210; PK. nr. 1235; PK. nr. 90/1; PK. nr. 90/2; PK. nr. 90/3; PK. nr. 86; PK. nr. 87; PK. nr. 88; PK. nr. 1234; PK. nr. 89; PK. nr. 1236; pjesë nga PK. nr. 2233; PK. nr. 2237; pjesë nga PK. nr. 1225; PK. nr. 1224, në KK Гајре, Komuna e Tetovës përcaktohen: Komuna e Tetovës, NPK Tetovë, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së ujërave, EVN, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, Ministria e Ekonomisë.

3. Për dokumentin planor Plani urbanistik jashtë vendbanimit për objekte me destinim А4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – Vikend shtëpiza dhe B5.1 – Kompleks hotelesh në PK. nr. 94; PK. nr. 95; PK. nr. 97; pjesë nga PK. nr. 1212; PK. nr. 1239; PK. nr. 1240; PK. nr. 1238; PK. nr. 1237; PK. nr. 1227; PK. nr. 1232; PK. nr. 1228; PK. nr. 1230; PK. nr. 1229; PK. nr. 1231/1; pjesë nga PK. nr. 1231/2; PK. nr. 1231/3; PK. nr. 1233; PK. nr. 1210; PK. nr. 1235; PK. nr. 90/1; PK. nr. 90/2; PK. nr. 90/3; PK. nr. 86; PK. nr. 87; PK. nr. 88; PK. nr. 1234; PK. nr. 89; PK. nr. 1236; pjesë nga PK. nr. 2233; PK. nr. 2237; pjesë nga PK. nr.

К.П. бр. 1225; К.П. бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово, за чија изработка е одговорно ДГПТУ “ИДЕА ГРОУП“ ДООЕЛ-Тетово, а го донесува Советот на општина Тетово, донесувањето на планскиот документ Урбанистички план вон населено место за објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – Викенд куќи и Б5.1 – Хотелски комплекси на К.П. бр. 94; К.П. бр. 95; К.П. бр. 97; дел од К.П. бр. 1212; К.П. бр. 1239; К.П. бр. 1240; К.П. бр. 1238; К.П. бр. 1237; К.П. бр. 1227; К.П. бр. 1232; К.П. бр. 1228; К.П. бр. 1230; К.П. бр. 1229; К.П. бр. 1231/1; дел од К.П. бр. 1231/2; К.П. бр. 1231/3; К.П. бр. 1233; К.П. бр. 1210; К.П. бр. 1235; К.П. бр. 90/1; К.П. бр. 90/2; К.П. бр. 90/3; К.П. бр. 86; К.П. бр. 87; К.П. бр. 88; К.П. бр. 1234; К.П. бр. 89; К.П. бр. 1236; дел од К.П. бр. 2233; К.П. бр. 2237; дел од К.П. бр. 1225; К.П. бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово ќе има влијание врз животната средина.

4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание по однос на генерирање на комунален и градежен отпад, влијание врз пределот, емисија на бучава и влијание од несреќи и хаварији.

5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Тетово на следната веб адреса/и: www.tetovo.gov.mk

6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен

1225; PK. nr. 1224, në KK Gajre, Komuna e Tetovës, për përgatitjen e të cilit përgjegjës është SHNPTSH "IDEA GROUP" SHPKNJР – Tetovë të cilin e miraton Këshilli i Komunës së Tetovës, miratimi i dokumentit planor, Plani urbanistik jashtë vendbanimit për objekte me destinim A4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – Vikend shtëpiza dhe B5.1 – Kompleks hotelesh PK. nr. 94; PK. nr. 95; PK. nr. 97; pjesë nga PK. nr. 1212; PK. nr. 1239; PK. nr. 1240; PK. nr. 1238; PK. nr. 1237; PK. nr. 1227; PK. nr. 1232; PK. nr. 1228; PK. nr. 1230; PK.nr. 1229; PK.nr. 1231/1; pjesë nga PK. nr. 1231/2; PK. nr. 1231/3; PK. nr. 1233; PK. nr. 1210; PK. nr. 1235; PK. nr. 90/1; PK. nr. 90/2; PK.nr. 90/3; PK. nr. 86; PK. nr. 87; PK. nr. 88; PK. nr. 1234; PK. nr. 89; PK. nr. 1236; pjesë nga PK. nr. 2233; PK. nr. 2237; pjesë nga PK. nr. 1225; PK. nr. 1224, në KK Gajre, Komuna e Tetovës do të ketë ndikim në mjedisin jetësor.

4. Vëllimi i raportit të vlerësimit strategjik duhet të përfshijë këto aspekte: ndikimi në ujërat nëntokësore dhe sipërfaqësore, ndikimi në tokë, ndikimi në aspektin e gjenerimit të mbeturinave komunale dhe ndërtimore, ndikimi në peizazh, emetimi i zhurmës dhe ndikimi nga aksidentet dhe fatkeqësitë.

5. Ky vendim, së bashku me formularët për përcaktimin e nevojës për zbatimin e vlerësimit strategjik, publikohet në ueb-faqen e Komunës së Tetovës në adresën: www.tetovo.gov.mk

6. Kundër këtij vendimi, publiku ka të drejtë ankese pranë Komisionit shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe marrëdhënie pune në shkallën e dytë,

во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб страната.

brenda afatit prej 15 ditësh nga dita e publikimit të vendimit në ueb-faqe.

Со донесување на оваа Одлука престанува да важи Одлуката со број 10-7148/2 донесена на ден 22.05.2025 година и истата се поништува.

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, pushojnë së vlefshmi Vendimi me nr. 10-7148/2, të miratuar më 22.05.2025 dhe i njëjti shfuqizohet.

Perpiloti: Revide Ramani Murseli

Kontrolloji: Rilind Selmani

Име и презиме	Emri dhe mbiemri
Градоначалник	Kryetar
Билал Касами	Bilall Kasami





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr.ark. 15-3127/2

Дата/Data: 14-08-2025

До: Општина Тетово
Ул. Дервиш Цара бр. 68
1200 Тетово
Република Северна Македонија

Deri te: Komuna e Tetovës
Rr. Dervish Cara nr. 68
1200 Tetovë
Republika e Maqedonisë së Veriut

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 10-98897/3 од 21.07.2025 год.

Lënda: Njoftim
Lidhja: Nr. Juaj 10-9897/3 nga data 21.07.2025

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх.бр. 15-3127/1 од 23.07.2025 год., поврзано со постапка за носење на планска документација за Урбанистички план вон населено место за објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – Викенд куќи и Б5.1 – Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237 дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре – Општина Тетиви, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина бр. 10-9897/2 од 21.07.2025 год. и Формуларот бр. 10-9897/1 од 21.07.2025 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Në lidhje me kërkesën Tuaj të dërguar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor - Sektori për planifikim hapësinor me nr.ark. 15-3127/1 nga data 23.07.2025, e cila lidhet me procedurën për miratimin e dokumentacionit planifikues për Planin urbanistik jashtë vendbanimit për objekte me destinim A4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi dhe B5.1 – Kompleks hotelesh në PK nr. 94, PK nr. 95, PK nr. 97, pjesë nga PK nr. 1212, PK nr. 1239, PK nr. 1240, PK nr. 1238, PK nr. 1237, PK nr. 1227, PK nr. 1232, PK nr. 1228, PK nr. 1230, PK nr. 1229, PK nr. 1231/1, pjesë nga PK nr. 1231/2, PK nr. 1231/3, PK nr. 1233, PK nr. 1210, PK nr. 1235, PK nr. 90/1, PK nr. 90/2, PK nr. 90/3, PK nr. 86, PK nr. 87, PK nr. 88, PK nr. 1234, PK nr. 89, PK nr. 1236, pjesë nga PK nr. 2233, PK nr. 2237, pjesë nga PK nr. 1225, PK nr. 1224, KK Gajre – Komuna e Tetovës, Ju informojmë se, në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimi juaj për realizimin e Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor me nr. 10-9897/2 nga data 21.07.2025 dhe Formularin nr. 10-9897/1 nga data 21.07.2025, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor i pranon.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Vendimi së bashku me formularët detyrimisht të publikohen në faqen e internetit të organit që përgatit dhe miraton dokumentin planifikues.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Zariye Abazi
Контролирал/Kontrollloi: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të
Husamed Agushovski



Користена литература

- Просторен план на РМ, 2004;
- Планска документација за УПВНМ за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи и Б5.1 - Хотелски комплекси на КП бр. 94, КП бр. 95, КП бр. 97, дел од КП бр. 1212, КП бр. 1239, КП бр. 1240, КП бр. 1238, КП бр. 1237, КП бр. 1227, КП бр. 1232, КП бр. 1228, КП бр. 1230, КП бр. 1229, КП бр. 1231/1, дел од КП бр. 1231/2, КП бр. 1231/3, КП бр. 1233, КП бр. 1210, КП бр. 1235, КП бр. 90/1, КП бр. 90/2, КП бр. 90/3, КП бр. 86, КП бр. 87, КП бр. 88, КП бр. 1234, КП бр. 89, КП бр. 1236, дел од КП бр. 2233, КП бр. 2237, дел од КП бр. 1225, КП бр. 1224, КО Гајре, општина Тетово;
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.