

**ОПШТИНА ТЕТОВО**

**KOMUNA E TETOVËS**



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА  
ОПШТИНА ТЕТОВО**

**FLETORJA ZYRTARE E  
KOMUNËS SË TETOVËS**

Излегува  
по потреба

11

12.06.2023 г.

*Botohet  
sipas nevojës*

11

12.06.2023

Тетово, Јуни 2023 год.  
Издава Општина Тетово

Tetovë, Qershor 2023  
E boton Komuna e Tetovës



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара, 68    Dervish Cara, 68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
email: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам  
и управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr. 10-5609/19  
09.06.2023  
Тетово/Tetovë

Врз основа на член 84 од ЗОУП ( Сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште врши:

Bazuar në nen 84 të LPPA-së (Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 124/15,65/18), Сектори për Urbanizëm dhe Menaxhimin me Tokën Ndërtimore kryen:

#### ЈАВНА ОБЈАВА

#### SHPLLJE PUBLIKE

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште му соопштува на лицето Борка Зафировска со адреса на живеење на ул.8 бр.42, Скопје, дека има донесено Известување бр.10-5609/5 од 10.04.2023 година, поради започната постапка за усвојување на проектна програма на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП\_6/36 и ГП\_6/37, во измена и дополна на ДУП за дел од II станбена заедница, КО Тетово 2 со намена заеднички станбени објекти А2-згради за домување, Општина Тетово, согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање ( сл.весник на РСМ бр.32/2020).

Сектори për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore e njofton personin Borka Zafirovska me vendbanim në rr. 8 nr. 42, Shkup, Se ka sjellur njoftim me nr. 10-5609/5, të datës 10.04.2023, për shkak të procedurës së nisur për miratimin e programit projektues të Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN\_6/36. Dhe PN\_6/37, në ndryshimin dhe plotësimin e PDÛ-së për një pjesë të Bashkësisë banesore II, KK Tetovë 2 me destinim të objekteve të përbashkëta banesore A2-ndërtesa për banim, Komuna e Tetovës, në pajtim me nenin 63 të Ligjit për Planifikim Urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 32/2020).

Поради фактот што Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште во два последователни обиди не успеа да изврши успешна достава на потребното известување до странката, согласно член 84 од Законот за општата управна постапка (сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), ја правиме оваа јавна објава за негово запознавање.

Për faktin se Сектори për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore, pas dy tentimeve të njëpasnjëshme nuk arriti që njoftimet e nevojshme t'i dorëzojë deri te pala, në pajtim me nenin 84 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ( "Gazeta Zyrtare e RMV-së" nr. 124/15, 65/18), bëjmë këtë shpallje publike, për njoftim të tij.

Доколку лицето Борка Зафировска не се јави лично или преку полномошник во рок од 8 (осум) дена од денот на објавување на ова соопштение, во злужбените простории на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште, ќе се смета дека е извршена уредна достава, и сите последици кое может да настанат ќе ги сноси самата странка.

Për deri sa personi Borka Zafirovska nuk paraqitet personalisht ose përmes përfaqësuesit në afat prej 8 (tetë) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi, në ambientet zyrtare të Секторит për Urbanizëm dhe Menaxhim me Tokën Ndërtimore, do të konsiderohet se është kryer dorëzimi i rregullt, dhe të gjitha pasojat që mund të lindin do të barten nga vetë pala.

Раководител на Сектор,  
в.д. Аднан Беадини

Udhëheqës Сектори,  
u.d. Adnan Beadini

Изготвил/ Përpiloi: Ерма Бекири/ Ermira Beqiri  
Превел/Përktheu dhe përshtati: Adelina Veapi



REPUBLIKA E MAQEDONIA  
OPSHINA TETOVO

10 - 5609/5  
10. 06. 23



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара68    Dervish Cara 68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
управување со градежноземјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtime

До: Борка Зафировска ул.8 бр.42, Скопје.

Deri te: Borka Zafirovska rr.8 nr.42, Shkup.

ПРЕДМЕТ: Известување

LËNDA: Njoftim

Почитувани,

Врз основа на член 63 од Законот за Урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020) и Прирачник за начинот на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелизација со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021, издаден од Министерство за транспорт и врски.

Ве известуваме заради вклучување во постапка и достава на скица на предлог план за парцелизација, Ве информираме бидејќи вашиот сосед Мухамет Ибраими ул."Иво Лола Рибар", бр.199, Тетово започна постапка за усвојување на Урбанистички проект со план за парцелизација за градежни парцели ГП\_6/36 и ГП\_6/37 во измена и дополна на ДУП за дел од II станбена заедница, КО Тетово 2 со намена заеднички станбени објекти /A2-Згради за домување, општина Тетово.

Докулку сметате дека со усвојување на овој урбанистички проект се повредени вашите правата и правните интереси како странка, може по приемот на овој допис во рок од 15 дена да доставите приговор до Комисијата за урбанизам.

Të nderuar,

Në bazë të nenit 63 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr 32/2020), dhe Udhëzuesit për udhëheqjen e procedurës për përgatitjen dhe miratimin e projektit urbanistik me plan për parcelizim me nr. 24-6836/1 dt. 15.10.2021, e dhënë nga Ministria për transport dhe lidhje.

Ju njoftojmë se për arsye të përfshirje të procedurës dhe dorëzim të skicës të propozim planit për parcelizim, Ju informojmë se fqinju i juaj Muhamet Ibraimi rr. "Ivo Lola Ribar" nr.199, Tetovë ka filluar procedurë për miratim të projektit urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN\_6/36 dhe PN\_6/37 në ndryshimin dhe plotësimin e PDU-së për pjesë të njësisë së II banesore, KK Tetovë 2 me destinimin objekte të përbashkëta banesore /A2-ndërtesa për banim, komuna e Tetovës.

Nëse mendoni se për miratim të këtij projekti urbanistik ju dëmtohen të drejtat tuaj dhe interesat juridike si palë, me pranimin e kësaj shkrese në afat prej 15 dite mund të dorëzoni kundërshtim deri te Komisioni për urbanizëm.

Прилог:  
-Ситуационо решение.

Shtojcë:  
-Situacioni i zgjedhur

Градоначалник / Kryetar  
Бигјал Касами/ Bilal Kasami

Комисија за урбанизам/Комисиони për urbanizëm:

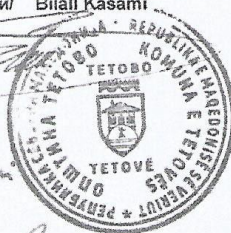
1.Ермира Беќири – ДИА Општина Тетово, преседател  
Ermira Beqiri – IDA Komuna e Tetovës, kryetar

2.Скендер Палоши – ДИА Општина Тетово, член  
(Овластување бр.0.0256 издадено на 06.07.2021)  
Skender Pallosi - IDA Komuna e Tetovës anëtar  
(Autorizim nr.0.0256 të dt. 06.07.2021)

3.Невенка Колеќева Наумовска – ДИА надворешен член  
(Овластување бр.0.0161 издадено на 19.02.2021)  
Nevenka Kolleqeva Naumovska, IDA –anëtar i jashtëm  
(Autorizim nr. 0.0161 të lëshuar me dt. 19.02.2021)

4.Мухамед Беќири – ДИА надворешен член  
Muhamed Beqiri – IDA anëtar i jashtëm

5.Фехри Етеми – ДИА надворешен член  
Fehri Etemi – IDA anëtar i jashtëm







Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара, 68    Dervish Cara, 68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
email: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам  
и управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr. 10-5609/20  
09.06.2023  
Тетово/Tetovë

Врз основа на член 84 од ЗОУП ( Сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште врши:

Bazuar në nenin 84 të LPPA-së (Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 124/15,65/18), Сектори për Urbanizëm dhe Menaxhimin me Tokën Ndërtimore kryen

#### ЈАВНА ОБЈАВА

#### SHPLLJE PUBLIKE

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште му соопштува на лицето Ацо Зафировски со адреса на живеење на ул.180 бр.4/1, Тетово, дека има донесено Известување бр.10-5609/4 од 10.04.2023 година, поради започната постапка за усвојување на проектна програма на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП\_6/36 и ГП\_6/37, во измена и дополна на ДУП за дел од II станбена заедница, КО Тетово 2 со намена заеднички станбени објекти А2-згради за домување, Општина Тетово, согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање ( сл.весник на РСМ бр.32/2020).

Поради фактот што Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште во два последователни обиди не успеа да изврши успешна достава на потребното известување до странката, согласно член 84 од Законот за општата управна постапка (сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), ја правиме оваа јавна објава за негово запознавање.

Доколку лицето Ацо Зафировски не се јави лично или преку полномошник во рок од 8 (осум) дена од денот на објавување на ова соопштение, во злужбените простории на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште, ќе се смета дека е извршена уредна достава, и сите последици кое может да настанат ќе ги сноси самата странка.

Сектори për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore e njofton personin Aco Zafirovski me vendbanim në rr. 180 nr. 4/1, Tetovë. Se ka sjellur njoftim me nr. 10-5609/4, të datës 10.04.2023, për shkak të procedurës së nisur për miratimin e programit projektues të Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN\_6/36. Dhe PN\_6/37, në ndryshimin dhe plotësimin e PDU-së për një pjesë të Bashkësisë banesore II, KK Tetovë 2 me destinim të objekteve të përbashkëta banesore A2 - ndërtesa për banim, Komuna e Tetovës në pajtim me nenin 63 të Ligjit për Planifikim Urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 32/2020).

Për faktin se Сектори për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore, pas dy tentimeve të njëpasnjëshme nuk arriti që njoftimet e nevojshme t'i dorëzojë deri te pala, në pajtim me nenin 84 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ( "Gazeta Zyrtare e RMV-së" nr. 124/15, 65/18), bëjmë këtë shpallje publike, për njoftim të tij.

Për deri sa personi Aco Zafirovski nuk paraqitet personalisht ose përmes përfaqësuesit në afat prej 8 (tetë) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi, në ambientet zyrtare të Секторit për Urbanizëm dhe Menaxhim me Tokën Ndërtimore, do të konsiderohet se është kryer dorëzim i rregullt, dhe të gjitha pasojat që mund të lindin do të barten nga vetë pala.

Раководител на Сектор,  
в.д. Аднан Беадини

Udhëheqës Сектори,  
u.d. Adnan Beadini

Изготвил/ Përpiloi: Ермаира Бекири/ Eрмаира Веќири



ОПШТИНА ТЕТОВО КОМУНА Е ТЕТОВЭС

Бр. Nr.

10 - 5609/5

10.05.23 год./mtd



Република Северна Македонија  
Општина Тетово  
Дервиш Цара68  
1200 Тетово  
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Republika e Maqedonisë së Veriut  
Komuna e Tetovës  
Dervish Cara 68  
1200 Tetovë

Сектор за урбанизам и  
управување со градежноземјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

До: Ацо Зафировски ул."180" бр.4/1, Тетово.

Deri te: Aco Zafirovski rr. "180" nr.4/1, Tetovë.

ПРЕДМЕТ: Известување

LËNDA: Njoftim

Почитувани,

Врз основа на член 63 од Законот за Урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020) и Прирачник за начинот на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелизација со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021, издаден од Министерство за транспорт и врски.

Ве известуваме заради вклучување во постопка и достава на скица на предлог план за парцелизација, Ве информираме бидејќи вашиот сосед Мухамет Ибраими ул."Иво Лола Рибар", бр.199, Тетово започна постапка за усвојување на Урбанистички проект со план за парцелизација за градежни парцели ГП\_6/36 и ГП\_6/37 во измена и дополна на ДУП за дел од II станбена заедница, КО Тетово 2 со намена заеднички станбени објекти /A2-Згради за домување, општина Тетово.

Документу сметате дека со усвојување на овој урбанистички проект се повредени вашите правата и правните интереси како странка, може по приемот на овој допис во рок од 15 дена да доставите приговор до Комисијата за урбанизам.

Тë nderuar,

Në bazë të nenit 63 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr 32/2020) dhe Udhëzuesit për udhëheqjen e procedurës për përgatitjen dhe miratimin e projektit urbanistik me plan për parcelizim me nr. 24-6836/1 dt. 15.10.2021, e dhënë nga Ministria për transport dhe lidhje.

Ju njoftojmë se për arsye të përfshirje të procedurës dhe dorëzimit të skicës të propozimit planit për parcelizim, Ju informojmë se fqinju i juaj Muhamet Ibraimi rr. "Ivo Lola Ribar" nr.199, Tetovë ka filluar procedurë për miratim të projektit urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN\_6/36 dhe PN\_6/37 në ndryshimin dhe plotësimin e PDU-së për pjesë të njësisë së II banesore, KK Tetovë 2 me destinimin objekte të përbashkëta banesore /A2-ndërtesa për banim, komuna e Tetovës.

Nëse mendoni se për miratim të këtij projekti urbanistik ju dëmtohen të drejtat tuaja dhe interesat juridike si palë, me pranimin e kësaj shkrese në afat prej 15 dite mund të dorëzoni kundërshtim deri te Komisioni për urbanizëm.

Прилог:

-Ситуационо решение.

Shtojcë:

-Situacioni i zgjedhur

Градоначалник / Kryetar  
Билгал Касами / Bilall Kasami



Комисија за урбанизам/Komisioni për urbanizëm:

1. Емира Беќири – ДИА Општина Тетово, преседател  
Emira Beqiri – IDA Komuna e Tetovës, kryetar

2. Скендер Палоши – ДИА Општина Тетово, член  
(Овластување бр.0.0256 издадено на 06.07.2021)  
Skender Palloshi - IDA Komuna e Tetovës anëtar  
(Autorizim nr.0.0256 të dt. 06.07.2021)

3. Невенка Колеќева Наумовска – ДИА надворешен член  
(Овластување бр.0.0161 издадено на 19.02.2021)  
Nevenka Koleqeveva Naumovska, IDA – anëtar i jashtëm  
(Autorizim nr. 0.0161 të lëshuar me dt. 19.02.2021)

4. Мухамед Беќири – ДИА надворешен член  
Muhamed Beqiri – IDA anëtar i jashtëm

5. Феџри Етеми – ДИА надворешен член  
Fexhri Etemi – IDA anëtar i jashtëm



<b>Содржина</b>		<b>Përmbajtja</b>	
<b>1</b>	Јавна објава	Shpallje publike	<b>1</b>
<b>2</b>	Известување	Njoftim	<b>3</b>
<b>3</b>	Јавна објава	Shpallje publike	<b>4</b>
<b>4</b>	Известување	Njoftim	<b>5</b>
	<i>Содржина</i>	<i>Përmbajtja</i>	<b>7</b>