

Бр.-Nr. 10-5849/7  
29.09 2025 год./viti  
TETOVO - TETOVË



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара68    Dervish Cara 68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
Управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr.

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 32/20, 111/2023, 171/24, 224/24 и 40/25 год.), Градоначалникот на општина Тетово, го дава следното:

Bazuar në nenin 62, paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV-së nr. 32/20 dhe 111/2023, 171/24, 224/24 dhe 40/25), kryetari i komunës së Tetovës, shpall:

### СООПШТЕНИЕ

**За спроведување на јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 –Времен престој (А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи), на КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО.Тетово вон гр. Општина Тетово**

### КОМУНИКАТË

**Për kryerjen e shqyrtimit publik të Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes të Planit Urbanistik për ndërtim të objekteve me destinim A4 – Qëndrim i përkohshëm (A4.3 – Shtëpi të përkohëshme vikend shtëpi) në PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetova jashtë qyt. Komuna Tetovë**

#### Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Тетово дека се организира **Јавен увид** по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 –Времен престој (А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи), на КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО.Тетово вон гр. Општина Тетово, со технички бр.УП-04/25, изработен од „ТЕПЛАН“ Доо Тетово.

#### Neni 1

Njoftohen qytetarët e komunës së Tetovës se do të organizohet **shqyrtim publik** sipas Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes të Planit Urbanistik për ndërtim të objekteve me destinim A4 – Qëndrim i përkohshëm (A4.3 – Shtëpi të përkohëshme vikend shtëpi) në PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetova jashtë qyt. Komuna Tetovë, me nr.tek.PU-04/25, përgatitur nga “TEPLAN” Shpk Tetovë .

#### Член 2

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 –Времен престој (А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи), на КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО.Тетово вон гр. Општина Тетово, со технички бр.УП-04/25, изработен од „ТЕПЛАН“ Доо Тетово,зафаќа површина од 4219 м<sup>2</sup>.

#### Neni 2

Sipërfaqja që është lëndë e përpilimit Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes të Planit Urbanistik për ndërtim të objekteve me destinim A4 – Qëndrim i përkohshëm (A4.3 – Shtëpi të përkohëshme vikend shtëpi) në PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetova jashtë qyt. Komuna Tetovë, me nr.tek.PU-04/25, përgatitur nga “TEPLAN” Shpk Tetovë, përfshinë sipërfaqe prej 4219 м<sup>2</sup>.

Врз основа на член 77 став 1 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), за проектниот опфат, е предвидена изградба на објекти со намена А4 –Времен престој (А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи), на КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО.Тетово вон гр. Општина Тетово.

Në bazë të nenit 77 paragrafi 1 i Rregullores së planifikimit urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV-së, nr. 225/20, 219/21, 104/22 dhe 99/23), për përfshirjen e projektit është paraparë ndërtim të objekteve me destinim A4 –Qëndrim i përkohshëm (A4.3 – Shtëpi të përkohëshme vikend shtëpi) në PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetova jashtë qyt. Komuna Tetovë.

Проектниот опфат минува низ следнава катастарска парцела од КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО Тетово-вонград, Општина Тетово.

Përfshirja e projektit kalon përmes parcelës kadastrale e PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetovë-jashtë.r.n, Komuna e Tetovës .

#### ЈАВЕН УВИД

#### SHQYRTIM PUBLIK

На **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 –Времен престој (А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи), на КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО.Тетово вон гр. Општина Тетово, со технички бр.УП-04/25, изработен од „ТЕПЛАН“ Доо Тетово, ќе трае 15 (петнаесет) дена во електронска форма, кој надлежен орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на Општина Тетово <https://tetova-qov.mk> и <https://www.e-urbanizam.mk> во период од **29.09.2025 до 15.10.2025**, за кое време може да се достават евентуални забелешки, секој работен ден од 08:00 до 16:00 во просториите на Одделението за урбанистичко планирање при Општина Тетово.**

Нë **Проектит Urbanistik jashtë përfshirjes të Planit Urbanistik për ndërtim të objekteve me destinim А4 – Qëndrim i përkohshëm (А4.3 – Shtëpi të përkohëshme vikend shtëpi) në PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetova jashtë qyt. Komuna Tetovë, me nr.tek. PU-04/25, përgatitur nga “TEPLAN” Shpk Tetovë** do të zgjasë 15 (pesëmbëdhjetë) ditë në formë elektronike, I cili organ kompetent vendos në shqyrtim publik duke me shpalljen në web faqen zyrtare të Komunës së Tetovës <https://tetova.gov.mk> dhe <https://www.e-urbanizam.mk> në afat prej **29.09.2025** deri në **15.10.2025**, gjatë së cilës mund të dorëzohen vërejtjet eventuale, çdo ditë pune nga ora 08:00 deri në ora 16:00 në hapësirat e Njësinë për planifikim urbanistik në komunën e Tetovës.

Раководител на секторот, соовластување  
Рилинд Селмани

Udhëheqës i sektorit, me autorizim  
Rilind Selmani

Изготвил: Ермине Алија  
Përpunoi: Ermine Alija

Контролирал: Ревиде Рамани Мурсели  
Kontrollloi: Revide Ramani Murseli

